



# COMUNE DI TON

Piazza Guardi 7 – 38010 TON (TN)  
 C.F. 80011830223 P.IVA 00292600228  
 T 0461-657813 F 0461-657876  
 @ segreteria@comune.ton.tn.it PEC comuneton@legalmail.it  
 Codice Univoco UFXLH6 IBAN IT-95-B-03599-01800-000000139075



## **BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DAL COMUNE DI TON IN ALTOPIANI VAL DI NON SPA**

Il Comune di Ton, in esecuzione della deliberazione del Consiglio n. 39 del 23/12/2020, indice un'asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta ai sensi degli art. 73, lettera c) e 76, commi 1 e 2 del R.D. n. 827/1924, per l'acquisto e la sottoscrizione della proprietà della quota di partecipazione del capitale sociale detenuto nella Società Altopiani Val di Non SpA.

### **Art. 1**

#### **Soggetto alienante, responsabile del procedimento e pubblicazione del presente bando**

Soggetto alienante è il Comune di Ton con sede legale in 38010 Ton, Piazza F. Guardi 7, codice fiscale 80011830223, partita IVA 00292600228.

Il responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Ivana Battaini, Segretario Comunale.

Il presente bando d'asta pubblica è pubblicato nel suo testo integrale sul sito istituzionale del Comune di Ton all'indirizzo [www.comune.ton.tn.it](http://www.comune.ton.tn.it).

### **Art. 2**

#### **Oggetto dell'asta**

La presente procedura ha ad oggetto, alle condizioni tutte definite dal presente bando e dai suoi allegati, l'alienazione, in un lotto unico non frammentabile, della quota della partecipazione detenuta dal Comune di Ton in:

Denominazione	Altopiani Val di Non SpA
Determinazione Valore nominale	
Totale azioni emesse dalla società	3.753.990
Totale azioni possedute dal Comune di Ton	133.721
Capitale sociale Deliberato	50.000,00 €
Capitale sociale Sottoscritto	50.000,00 €
Capitale sociale Versato	50.000,00 €
Valore nominale delle azioni possedute	1.781,05 €
Entità della partecipazione	3,56 %

### **Art. 3**

#### **Informazioni societarie**

#### Dati anagrafici

"Altopiani Val di Non SpA" con codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle imprese di Trento: 01447270222, n. REA: TN-138105 e con sede legale a 38011 – Cavareno (TN), Località Campi Golf 26.

La durata della Società, costituita con atto del 11/04/1994, è stabilita fino al 30/09/2050.

#### Attività

La Società ha come oggetto:

La valorizzazione e lo sviluppo la valorizzazione e lo sviluppo turistico degli ambiti dell'alta val di non e dell'altopiano della Predaia e più in particolare le seguenti attività:

- a) costruire e gestire impianti di risalita ed altri impianti sportivi e attrezzature turistico-sportive e del



# COMUNE DI TON

Piazza Guardi 7 – 38010 TON (TN)  
C.F. 80011830223 P.IVA 00292600228  
T 0461-657813 F 0461-657876  
@ segreteria@comune.ton.tn.it PEC comuneton@legalmail.it  
Codice Univoco UFXLH6 IBAN IT-95-B-03599-01800-000000139075



- tempo libero, che costituiscono impianti e/o attrezzature di interesse locale assoggettabili ad obblighi di servizio pubblico per le comunità locali dell'alta val di non e dell'altopiano della Predaia;
- b) svolgere ogni e qualsiasi attività avente connessione con la valorizzazione turistico-sportiva nei medesimi ambiti, attuando tutte le iniziative promozionali utili allo scopo;
  - c) la valorizzazione e lo sviluppo turistico, sia estivo che invernale di aree montane, con particolare riferimento alle zone del "monte Roen" e dell'"altopiano della Predaia" e dei territori dei comuni soci, impegnandosi a rispettarne le caratteristiche ambientali. Per il raggiungimento di detto scopo sociale la società potrà compiere qualsiasi operazione industriale, commerciale, finanziaria, esclusi l'esercizio del credito e la raccolta del risparmio bancario mobiliare ed immobiliare, comunque connessa con lo scopo sociale, ivi compreso il rilascio di fidejussioni, avalli, garanzie reali e personali anche a favore di terzi. salvo il disposto di cui all'art. 2361 c.c., potrà assumere o cedere partecipazioni in imprese, enti o società, aventi scopo analogo o affine al proprio al solo fine del conseguimento dell'oggetto sociale e purché non nei confronti del pubblico, nonché costituire o partecipare alla costituzione di associazioni temporanee d'impresa.

## Informazioni da visura camerale

Il capitale sociale è di € 50.000,00 interamente versato e suddiviso in n. 3.753.990 azioni ordinarie.

## Informazioni da statuto

Le azioni sono liberamente trasferibili per atto tra vivi e per successione mortis causa senza limitazioni e/o vincoli di sorta, salvo il rispetto delle prescrizioni in tema di circolazione delle azioni poste dall'art. 2355 C.C.

### **Art. 4**

#### **Prezzo a base d'asta e condizioni generali**

Il prezzo unitario a base d'asta è calcolato applicando il valore unitario delle azioni al patrimonio netto di Euro 0,06728 a ciascuna delle n. 133721 azioni di cui si compone il lotto posto in vendita. Ne consegue un importo complessivo a base d'asta di euro 8.996,84 (ottomilanovecentonovantaseimilavirgola84).

Non sono accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta. Sono ammesse esclusivamente offerte pari alla base d'asta o offerte in aumento.

L'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta. L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Il presente bando costituisce mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

### **Art. 5**

#### **Criterio di aggiudicazione**

Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica da effettuarsi per mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo unitario a base d'asta, osservate le modalità di cui agli artt. 73, comma 1, lett c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 con aggiudicazione al prezzo migliore per ciascuna azione che, comunque non potrà essere inferiore al prezzo base di Euro 0,06728 per azione (complessivo euro 8.996,84).

L'offerta dovrà essere obbligatoriamente riferita all'acquisto del totale delle azioni poste in vendita e pertanto non sono ammesse offerte che siano limitate ad un quantitativo inferiore di azioni.

Il Comune di Ton procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida.

In caso di offerte eguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del RD n. 827/1924.

L'autorità che presiede la gara proclamerà l'offerta migliore.

L'aggiudicazione sarà approvata con determinazione del segretario comunale.



# COMUNE DI TON

Piazza Guardi 7 – 38010 TON (TN)  
C.F. 80011830223 P.IVA 00292600228  
T 0461-657813 F 0461-657876  
@ segreteria@comune.ton.tn.it PEC comuneton@legalmail.it  
Codice Univoco UFXLH6 IBAN IT-95-B-03599-01800-000000139075



## Art. 6

### Soggetti ammessi all'asta

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti che rispettino le modalità previste dal presente bando al successivo art. 8, tutte da attestarsi con la dichiarazione da rendersi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e s. m. e i. (Allegato A del presente bando).

Possono partecipare all'asta pubblica gli enti pubblici, gli enti privati con personalità giuridica, le Società, le imprese individuali o le persone fisiche, nei limiti previsti dallo Statuto sociale.

Oltre ai requisiti di cui al presente bando, i soggetti che intendono partecipare all'asta si dovranno trovare nelle condizioni atte a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge.

In casi di offerta per persona o ente da nominare le modalità da osservare sono quelle prescritte dall'art.81 del R.D. 827/24.

## Art. 7

### Limiti all'acquisto

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria il soggetto alienante provvederà a comunicare alla Società le condizioni di vendita e, prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la decisione dell'organo amministrativo in ordine all'ammissione del nuovo socio.

L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del soggetto alienante alcun diritto nel caso di rigetto della domanda di ammissione da parte dell'organo amministrativo della Società.

## Art. 8

### Modalità di presentazione dell'offerta

Tutta la documentazione va presentata per iscritto indirizzando il plico al Comune di Ton, Piazza F. Guardi 7, 38010 Ton (TN).

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto notarile ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena l'esclusione dall'asta.

Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato su ogni lembo di chiusura (da parte del Legale Rappresentante nel caso di Società e enti pubblici o privati, da chi sottoscrive l'offerta nel caso di persone fisiche o imprese individuali, o dal procuratore speciale), in modo tale da impedirne l'apertura senza alterazione. Detto plico dovrà recare all'esterno:

- 1) l'indicazione del mittente e cioè:
  - denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A. (nel caso di Società, enti pubblici o privati);
  - nome e cognome, residenza e codice fiscale (nel caso di persone fisiche).
- 2) la dicitura: "BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DAL COMUNE DI TON IN ALTOPIANI VAL DI NON SPA - NON APRIRE".

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, in buste separate, sigillate e controfirmate riportanti le seguenti diciture, i documenti di seguito specificati:

BUSTA A - dicitura: "Documentazione amministrativa - ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DAL COMUNE DI TON IN ALTOPIANI VAL DI NON SPA".

Il partecipante dovrà inserire nella busta A, a pena d'esclusione, i seguenti documenti:

- 1) procura speciale in originale o in copia autenticata da notaio in caso di partecipazione da parte di procuratori;
- 2) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal Legale rappresentante della Società o dell'ente o dall'offerente persona fisica o dal procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000



# COMUNE DI TON

Piazza Guardi 7 – 38010 TON (TN)  
C.F. 80011830223 P.IVA 00292600228  
T 0461-657813 F 0461-657876  
@ segreteria@comune.ton.tn.it PEC comuneton@legalmail.it  
Codice Univoco UFXLH6 IBAN IT-95-B-03599-01800-000000139075



- n. 445 e s. m. e i. attestante:
- di essere iscritto alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al REA n. \_\_\_\_\_
  - la ragione sociale/denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale, il numero di codice fiscale / partita I.V.A.;
  - l'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata (corredato da numero telefonico, se possibile, del numero di fax e email) al quale il Comune di Ton dovrà effettuare le comunicazioni relative all'asta;
  - il nome e cognome dell'offerente persona fisica, residenza e codice fiscale;
  - il possesso della piena capacità di agire, di non trovarsi in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e che non sussistono procedimenti in corso relativamente a tali stati;
  - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
  - di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), d. lgs. 231/2001;
  - di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 2011 e che non sussiste alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 D. Lgs. n. 159 del 2011;
  - che non sussistono a carico del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza o a carico della persona fisica offerente sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016 (elencare eventuali provvedimenti);
  - di non essere privi della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e che, in caso di Società, che nessun amministratore munito del potere di legale rappresentanza sia privo della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - di non avere reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
  - di non presentare, direttamente o indirettamente, più di una offerta per il medesimo lotto;
  - di aver preso completa visione e di accettare tutte le disposizioni, condizioni, prescrizioni e modalità contenute nel Bando d'Asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva, anche così come integrati da eventuali chiarimenti pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Ton;
  - di aver preso completa visione e di essere a conoscenza della partecipazione societaria posta a pubblico incanto e della documentazione d'asta;
  - di impegnarsi a corrispondere l'intero prezzo offerto entro e non oltre la stipulazione del contratto e ad assumere tutte le spese relative alla cessione così come previsto dalla legge e dal presente bando, ed in particolare, gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita;
  - di essere a conoscenza che l'offerta presentata in sede di gara è irrevocabile per il periodo minimo di 180 giorni dalla presentazione;
  - di essere a conoscenza che il trasferimento verrà formalizzato entro massimo 10 giorni dall'approvazione dell'aggiudicazione e che il soggetto alienante non assume obblighi verso l'aggiudicatario se non dopo l'approvazione dell'aggiudicazione;
  - di impegnarsi a rimborsare al soggetto alienante eventuali dividendi su utili di esercizi precedenti alla data di cessione se ed in quanto percepiti dal medesimo in un momento successivo alla stipulazione del contratto di cessione.
- 3) fotocopia del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità oppure, se scaduto, apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. n. 445/2000 e s. m. e i., di conferma o di modifica dei dati anagrafici.

BUSTA B dicitura: "Offerta economica - ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DAL COMUNE DI TON IN ALTOPIANI VAL DI NON SPA".

Nella busta B, a pena d'esclusione, dovrà essere inserita l'offerta economica, munita di marca da bollo da € 16,00, firmata dal Legale Rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentare o impegnare lo stesso) nel caso di persone giuridiche, o da chi presenta l'offerta nel caso di persone fisiche o imprese individuali, riportante:



# COMUNE DI TON

Piazza Guardi 7 – 38010 TON (TN)  
C.F. 80011830223 P.IVA 00292600228  
T 0461-657813 F 0461-657876  
@ segreteria@comune.ton.tn.it PEC comuneton@legalmail.it  
Codice Univoco UFXLH6 IBAN IT-95-B-03599-01800-000000139075



- 1) le complete generalità dell'offerente oltre il codice fiscale e, se disponibile, partita I.V.A.;
- 2) l'indicazione "ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DAL COMUNE DI TON IN ALTOPIANI VAL DI NON SPA";
- 3) il prezzo offerto per l'acquisto della partecipazione societaria oggetto d'asta.

Tutto dovrà essere racchiuso nel plico generico di cui sopra assieme alla Busta A. Nell'offerta dovrà essere indicato l'importo in lettere e in cifre. In caso di discordanza sarà ritenuto valido, tra i due, quello più favorevole al soggetto alienante.

La busta B dovrà contenere soltanto l'offerta irrevocabile e nessun altro dei documenti amministrativi che dovranno essere contenuti esclusivamente nella busta A.

## Art. 9

### Termine per la presentazione delle offerte

I plichi contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica devono pervenire, a mezzo raccomandata a/r o direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ton entro il termine perentorio **del 30.12.2021, ore 12:00.**

Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico presso il Comune di Ton in piazza Guardi 7 a 38010 Ton (TN).

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello previsto non saranno presi in considerazione.

I plichi che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelli che, per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenuti validi.

Il Comune di Ton non è responsabile in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

I soggetti partecipanti saranno esclusi dall'asta anche qualora i plichi predetti pervenissero lacerati, non sigillati o risultassero privi delle firme o queste non fossero apposte nel modo sopra indicato, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni.

## Art. 10

### Modalità di aggiudicazione

La seduta pubblica si terrà il giorno **14.01.2022, ore 12:00** presso il Comune di Ton in Piazza Guardi 7 a 38010 Ton (TN).

Qualora la seduta non potesse essere effettuata nel giorno o nell'ora o luogo indicati ne sarà data tempestiva comunicazione a mezzo pubblicazione sul sito internet del Comune.

In seduta pubblica, constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito dal presente bando nonché l'integrità dei plichi stessi, si procederà all'apertura degli stessi ed alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Responsabile del procedimento procederà alla lettura delle offerte economiche, tra le valide, pervenute. Lette le offerte economiche, il Responsabile del procedimento predisporrà la relativa graduatoria ed individuerà l'offerta più alta. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, che risultasse essere anche l'offerta più alta si procederà estraendo a sorte tra i pari e migliori offerenti.

Dell'esito della seduta pubblica verrà redatto apposito verbale. Si procederà quindi all'approvazione della graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia offerto il prezzo più alto. Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo base d'asta per lotto indicato. L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, fermo restando che il soggetto alienante sarà vincolato esclusivamente all'atto dell'aggiudicazione definitiva che avverrà in un momento successivo alla delibera dell'organo amministrativo di ammissione, secondo quanto previsto dal precedente art. 7.



# COMUNE DI TON

Piazza Guardi 7 – 38010 TON (TN)  
C.F. 80011830223 P.IVA 00292600228  
T 0461-657813 F 0461-657876  
@ segreteria@comune.ton.tn.it PEC comuneton@legalmail.it  
Codice Univoco UFXLH6 IBAN IT-95-B-03599-01800-000000139075



Il Comune di Ton si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

## **Art. 11 Stipulazione del contratto di vendita**

Acquisita la delibera dell'organo amministrativo favorevole all'ammissione ed effettuate le necessarie verifiche circa la sussistenza dei requisiti in capo all'aggiudicatario, il soggetto alienante procederà all'aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Ton comunicherà tramite posta elettronica certificata o con lettera raccomandata a/r, l'avvenuta aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario e la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto di cessione.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro il termine di 5 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, il nome del notaio o commercialista presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione. Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra, vi provvederà direttamente il Comune di Ton, dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 10 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente. In tale ipotesi il Comune di Ton si riserva altresì di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare al secondo miglior offerente. Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario. Resta inteso che l'aggiudicatario dovrà rimborsare all'alienante eventuali dividendi su utili di esercizi precedenti alla data di cessione se ed in quanto percepiti dal medesimo in un momento successivo alla stipulazione del contratto di cessione.

## **Art. 12 Prezzo d'acquisto**

L'aggiudicatario deve provvedere, entro la stipulazione contrattuale, al versamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo di cessione a mezzo bonifico bancario, con le modalità che verranno indicate dal soggetto alienante al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva ai sensi del precedente art. 11. L'omesso o incompleto versamento entro il suddetto termine determinerà la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, impregiudicato il diritto al risarcimento di tutti i danni.

## **Art. 13 Riservatezza**

Tutti i dati personali di cui il Comune di Ton verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della stessa. Essi verranno trattati nel rispetto del d.lgs. 196/2003, per fini istituzionali dell'Ente. La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale incaricato della procedura.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Ton, nella persona del Segretario Comunale dott.ssa Battaini Ivana.

## **Art. 14 Chiarimenti e visione documenti**

Ogni richiesta di chiarimenti relativa al presente Bando potrà essere indirizzata tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [comuneton@legalmail.it](mailto:comuneton@legalmail.it).

La documentazione relativa alla Società alle quali si riferisce la partecipazione societaria offerta in vendita è visionabile presso la sede del Comune di Ton in Piazza Guardi 7 a 38010 Ton (TN) previo appuntamento telefonico da concordare contattando al seguente numero 0461-657813.



# COMUNE DI TON

Piazza Guardi 7 – 38010 TON (TN)  
C.F. 80011830223 P.IVA 00292600228  
T 0461-657813 F 0461-657876  
@ segreteria@comune.ton.tn.it PEC comuneton@legalmail.it  
Codice Univoco UFXLH6 IBAN IT-95-B-03599-01800-000000139075



## **Art. 15 Disposizioni finali**

Il Comune di Ton, in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ed a proprio autonomo ed insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura in tutto o in parte, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio.

Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale, e qualora la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura dell'Ente restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Trento.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alle vigenti disposizioni di legge. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopracitate e quelle del presente bando.

IL SINDACO

Ivan Battan