



# COMUNE DI TON

Piazza Guardi 7 – 38010 TON (TN)  
C.F. 80011830223 P.IVA 00292600228  
T 0461-657813 F 0461-657876  
@ segreteria@comune.ton.tn.it PEC comuneton@legalmail.it  
Codice Univoco UFXLH6 IBAN IT-95-B-03599-01800-000000139075



SERVIZIO TECNICO

Prot. n° 1912

Ton, 19.04.2023

## OGGETTO: AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI STRUTTURA IN FERRO E TELO DI COPERTURA IN PVC - EX TENDONE

Importo a base di gara € 400,00 (Euro quattrocento/00)

### AVVISO D'ASTA IL SEGRETARIO COMUNALE

in esecuzione della determinazione del servizio segreteria n. 1 dd. 27.01.2023, ed in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

### RENDE NOTO

che il giorno **10 MAGGIO 2023** alle ore **10:00** presso la sede Comunale, alla presenza della Commissione di gara presieduta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, avrà luogo l'asta pubblica con aggiudicazione ad un unico incanto del seguente bene:

STRUTTURA IN FERRO composta da n° 8 capriate di larghezza 7,00 m ed altezza nel punto centrale di 0,90 m con relativi pali di sostegno in ferro di altezza pari a 2,40 m e pali distanziatori (lunghezza totale della struttura circa 20,70 m) e relativo TELO DI COPERTURA in PVC verde.

#### OGGETTO DELLA GARA

Il bene posto in vendita consiste in una struttura in ferro obsoleta adibita un tempo a tendone per feste paesane ed ora dismessa in quanto non più adatta al servizio.

#### PROCEDURA DI GARA

L'aggiudicazione avverrà al miglior offerente, mediante offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 10 del D.G.P.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 10 del D.G.P.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg). La struttura ed il relativo telo di copertura verranno materialmente consegnati al soggetto aggiudicatario una volta che lo stesso abbia provveduto al pagamento di quanto dovuto per l'aggiudicazione.

#### PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta del bene sopradescritto è € 400,00 (Euro quattrocento/00) come valutato dal tecnico comunale in data 27.01.2023 prot. n° 751.

#### DOCUMENTI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Chiunque abbia interesse all'acquisizione dei beni predetti dovrà presentare:

- A) **una proposta irrevocabile di acquisto**, redatta in competente carta da bollo, secondo lo schema allegato, nella quale dovrà essere indicata:
- 1 l'offerta, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato. Il prezzo offerto per l'acquisto, dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere, tenendo presente che, qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.
  - 2 le seguenti dichiarazioni:
    - a) di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
    - b) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
    - c) di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso d'asta, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;
    - d) di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., le seguenti condizioni:

- d.1 - la proposta di acquisto rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni dalla data di aggiudicazione;
- d.2 - l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Ton, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. Tale facoltà dovrà in ogni caso essere manifestata prima dell'aggiudicazione;
- d.3 - il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
- d.4 - il pagamento del corrispettivo, decurtato dell'importo versato in sede di gara a titolo di deposito cauzionale a garanzia, dovrà essere effettuato entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione effettuata dall'Amministrazione;
- d.5 - rimangono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti il passaggio di proprietà del bene comunale;
- e) di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- f) di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di Ton;
- g) (nel caso di imprese commerciali) che l'impresa non si trova in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato;
- h) di autorizzare il Comune di Ton al trattamento dei propri dati personali.

La proposta irrevocabile di acquisto e le relative dichiarazioni facenti parte integrante dell'offerta, pena l'esclusione, dovranno essere sottoscritte con firma leggibile, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, e contenere il nome, cognome, luogo di nascita e codice fiscale del dichiarante. Se trattasi di imprese dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale agisce ed i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che rappresenta.

Alla proposta di acquisto per procura dovrà essere allegata la procura redatta nelle forme di legge. B) **deposito cauzionale** - Considerato che la consegna del bene avverrà dopo il pagamento del prezzo si prescinde dalla costituzione di una cauzione per la partecipazione alla gara.

Qualora l'aggiudicatario non proceda al pagamento del corrispettivo o non proceda alla sottoscrizione dei documenti inerenti il passaggio di proprietà, entro i termini indicati nella comunicazione di aggiudicazione, il Comune, ritenendo decaduto qualsiasi obbligo nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente, provvederà all'adozione di apposito provvedimento col quale disporrà la revoca dell'affidamento.

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA** La proposta irrevocabile, completa delle prescritte dichiarazioni, dovrà essere inserita in apposita busta chiusa, controfirmata ai lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione **“PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI STRUTTURA IN FERRO E TELO DI COPERTURA IN PVC - EX TENDONE”**.

In tale busta chiusa non dovranno essere inseriti altri documenti.

Tale busta, contenente la suddetta proposta irrevocabile di acquisto, dovrà essere inserita in un plico sigillato chiuso e controfirmato ai lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Ton, Fraz. Vigo, P.zza Guardi, n° 7 – 38010 TON (TN), con la dicitura, sempre sul frontespizio, **“PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI STRUTTURA IN FERRO E TELO DI COPERTURA IN PVC – EX TENDONE”**.

Il plico di partecipazione alla gara contenente la proposta irrevocabile di acquisto, indirizzato al Comune di Ton, **do**vrà pervenire all'Ufficio Protocollo dello stesso, entro le ore **12:00 del giorno 8 MAGGIO 2023**, pena l'esclusione dalla medesima.

Resta inteso che il recapito di tale plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

Non è ammessa la presentazione di proposte irrevocabili di acquisto per persona da nominare ("riserva di nomina del contraente" di cui all'art. 1401 e segg. del Cod. Civ.), mentre sono ammesse proposte irrevocabili di acquisto per procura.

Le procure debbono essere speciali, stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e debbono essere unite alla proposta irrevocabile di acquisto.

Si richiama, ai fini della sua applicazione, l'articolo 68 del R.D. 23.05.1924.

**ULTERIORI PRECISAZIONI** Non saranno ritenute valide le proposte di acquisto:

- pervenute oltre il termine stabilito dal presente bando;
- presentate in modo diverso da quello sopra indicato;
- non riferite alla totalità dei mezzi ed attrezzature poste in vendita;
- non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;

- condizionate o espresse in modo indeterminato;
- contenenti l'indicazione di un prezzo pari o inferiore a quello stabilito come base d'asta.

Si precisa inoltre quanto segue:

- il Presidente di gara ha facoltà insindacabile di sospendere la gara stessa o di rinviare ad altra data senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- la consegna della struttura e del relativo telo di copertura alla ditta acquirente avverrà entro e non oltre il **25 MAGGIO 2023**;
- la presente vendita, se dovuta dall'acquirente, sarà soggetta ad IVA come per legge;
- l'aggiudicazione viene effettuata a favore del migliore offerente anche nel caso vi sia un solo concorrente, sempre che i prezzi offerti siano superiori a quelli fissati nel presente avviso;
- nel caso di offerte uguali si procederà ad una gara tra gli stessi e il contratto viene aggiudicato al miglior offerente e qualora nessuno degli stessi voglia migliorare l'offerta si procederà ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 10 del D.G.P.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg; - l'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è provvisoria; il verbale di gara dovrà essere approvato dall'organo competente del comune. L'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto è subordinata all'eventuale controllo di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore ed al possesso dei requisiti a contrattare;
- l'avvenuta aggiudicazione sarà comunicata all'aggiudicatario entro 15 giorni dall'espletamento della gara.

La compravendita sarà perfezionata entro 60 giorni dall'aggiudicazione dell'asta e prima del ritiro della merce presso il magazzino comunale ma con oneri a carico dell'aggiudicatario. Trascorsi inutilmente 60 giorni saranno applicati gli interessi moratori legali calcolati a decorrere dalla data di aggiudicazione. Decorso ulteriore 90 giorni l'aggiudicazione sarà revocata.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che i dati personali acquisiti con il presente bando saranno raccolti presso gli Uffici Comunali e saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento amministrativo.

Copia del presente avviso d'asta è disponibile sul sito comunale "[www.comune.ton.tn.it](http://www.comune.ton.tn.it)", ovvero richiesto o ritirato presso gli Uffici Comunali nei giorni di apertura al pubblico.

Eventuali sopralluoghi per visionare la struttura ed il relativo telo di copertura possono essere effettuati previo appuntamento telefonico con l'Ufficio Tecnico comunale del Comune di Ton (tel. 0461/657813). Ai sensi della L.P. 23/1992 e ss.mm. si rende noto che responsabile del procedimento è il Segretario comunale, dott.ssa Ivana Battaini – tel. 0461-657813 – e-mail: [segreteria@comune.ton.tn.it](mailto:segreteria@comune.ton.tn.it).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Ivana Battaini

## INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

Al Legale Rappresentante dell'Impresa offerente.

Con la presente La informiamo che il Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità delle persone fisiche, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto della protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che intendiamo effettuare, pertanto, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei Suoi diritti ed in particolare della Sua riservatezza.

Ai sensi dell'art. 13 del citato D.lgs. n. 196/2003, La informiamo che:

- 1) il trattamento ha le seguenti finalità: acquisizione delle informazioni necessarie alla valutazione dell'idoneità morale e tecnico finanziaria dell'Impresa da Lei rappresentata ai fini della partecipazione all'asta per l'alienazione del mezzo comunale;
- 2) il trattamento riguarda anche dati giudiziari (esistenza di condanne penali e di sanzioni previste dalla normativa antimafia), ai sensi di quanto disposto dalla L.P. n. 23/1990 e s.m., dal D.P.G.P. n. 10- Leg/1994 e s.m., dal D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.;
- 3) il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: i dati trasmessi saranno sottoposti all'esame della Commissione di gara affinché la stessa valuti l'ammissibilità dell'offerta presentata e saranno coperti da totale riservatezza fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte fissato nel presente avviso d'asta. Al termine della procedura di gara i dati saranno conservati nell'archivio dell'Amministrazione e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati stessi non saranno comunicati ad alcuno se non in base ad un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato. I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza. I dati possono essere conosciuti dal Responsabile e dagli incaricati dell'Amministrazione appaltante. I dati personali raccolti possono essere trattati dall'Amministrazione appaltante per finalità statistiche;
- 4) il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della L.P. 23/1990. e del relativo regolamento di attuazione qualora l'Impresa da Lei rappresentata intenda presentare offerta;
- 5) il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di ammettere l'Impresa da Lei rappresentata alla procedura di gara oggetto del presente invito;
- 6) i dati potranno essere comunicati e diffusi secondo le modalità indicate al punto 3;
- 7) in relazione al trattamento Lei potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003 e precisamente:
  - A) il diritto di essere informato su: il nome, la denominazione o la ragione sociale e il domicilio, la residenza o la sede del titolare; le finalità e modalità di trattamento; il nome, la denominazione o la ragione sociale e il domicilio, la residenza o la sede del responsabile.
  - B) il diritto di ottenere, a cura del titolare o del responsabile, senza ritardo:
    - la conferma o meno dell'esistenza di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la comunicazione in forma intellegibile dei medesimi dati e della loro origine, nonché della logica, delle finalità e delle modalità del trattamento; la richiesta può essere rinnovata, salva l'esistenza di giustificati motivi, con intervallo non minore di novanta giorni;
    - la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
    - l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati;
    - l'attestazione che le operazioni di cui ai precedenti punti b) e c) sono state portate a conoscenza anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
  - C) il diritto di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
  - D) il diritto di opporsi in tutto o in parte, al trattamento di dati personali che La riguardano, previsto ai fini di informazione commerciale o di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta ovvero per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale interattive;
- 8) ai sensi dell'art. 22 comma 2 del D.lgs. n. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati è effettuato in base agli obblighi imposti all'Amministrazione dalla L.P. n. 26/1993 e s.m., dal D.P.G.P. n. 10-Leg/1994 e s.m., dal D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m., dal D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 e s.m. e dal D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34;
- 9) il titolare del trattamento è: Comune di Ton (Trento);
- 10) il responsabile del trattamento è il Segretario comunale.
- 11) il responsabile designato ai fini dell'esercizio dei diritti dell'interessato è il Segretario comunale.