

COMUNE DI TON
Provincia Autonoma di Trento



PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE GENERALE 2021
Ai sensi dell'art 39
della L.P. 04 marzo 2015, n. 15

ADOZIONE DEFINITIVA

RENDICONTAZIONE AREE RESIDENZIALI

Il tecnico



Borgo d'Anaunia, 27 maggio 2022

VIGO DI TON SUPERFICIE AREE RESIDENZIALI STATO ATTUALE

CATEGORIA	SUPERFICIE (MQ)
B1	58.125,00
B2	20.436,00
B3	2.259,00
C1	17.641,00
C2	987,00
TOTALE	99.448,00
E2E	12.630,00

VIGO DI TON SUPERFICIE AREE RESIDENZIALI STATO FUTURO ADOZIONE DEFINITIVA

CATEGORIA	SUPERFICIE (MQ)
B1	55.552,00
B2	20.365,00
B3	2.259,00
B4	4.183,00
C1	18.918,00
TOTALE	101.277,00
E2E	0,00

RAFFRONTA	SUPERFICIE (MQ)
AUMENTO totale superficie zone B e C di cui mq 4183 trasformati da E2E	1829,00
DIMINUZIONE superficie zone E2E	12630,00

TOSS SUPERFICIE AREE RESIDENZIALI STATO ATTUALE

CATEGORIA	SUPERFICIE (MQ)
B1	26.638,00
B2	1.795,00
C1	796,00
C2	4.360,00
TOTALE	33.589,00
E2E	11.753,00

TOSS SUPERFICIE AREE RESIDENZIALI STATO FUTURO

CATEGORIA	SUPERFICIE (MQ)
B1	26.701,00
B2	1.795,00
B4	9.682,00
C1	796,00
C2	6.123,00
TOTALE	45.097,00
E2E	0,00

RAFFRONTO**SUPERFICIE (MQ)**

AUMENTO totale superficie zone B e C
di cui mq 9682 trasformati da E2E

11508,00

DIMINUZIONE superficie zone E2E

11753,00

MASI DI VIGO SUPERFICIE AREE RESIDENZIALI STATO ATTUALE

CATEGORIA	SUPERFICIE (MQ)
B1	52.362,00
B2	4.962,00
C1	5.620,00
TOTALE	62.944,00
E2E	28.345,00

MASI DI VIGO SUPERFICIE AREE RESIDENZIALI STATO FUTURO

CATEGORIA	SUPERFICIE (MQ)
B1	51.731,00
B2	6.221,00
B4	12.173,00
C1	5.648,00
C2	1.815,00
TOTALE	77.588,00
E2E	1.105,00

RAFFRONTO**SUPERFICIE (MQ)**

AUMENTO totale superficie zone B e C
di cui mq 12173 trasformati da E2E

14.644,00

DIMINUZIONE superficie zone E2E

27240,00

			STATO ATTUALE		STATO FUTURO		DIFFERENZA SUN STATO ATTUALE- STATO FUTURO
		Uf	superficie	potenzialità edificatoria	superficie	potenzialità edificatoria	
VIGO DI TON	B1	0,50	7.456,00	3.728,00	4.867,00	2.433,50	
	B2	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	
	B3	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	
	B4	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	
	C1	0,40	5.968,00	2.387,20	5.965,00	2.386,00	
	C2	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
			13.424,00	6.115,20	10.832,00	4.819,50	
TOSS	B1	0,50	3.723,00	1.861,50	3.723,00	1.861,50	
	B2	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	
	B3	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	
	B4	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	
	C1	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	
	C2	0,50	1.920,00	960,00	3.422,00	1.711,00	
			5.643,00	2.821,50	7.145,00	3.572,50	
MASI DI VIGO	B1	0,50	6.111,00	3.055,50	6.411,00	3.205,50	
	B2	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	
	B3	0,45	0,00		0,00	0,00	
	B4	0,30	0,00		0,00	0,00	
	C1	0,40	1.191,00	476,40	1.909,00	763,60	
	C2	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
			7.302,00	3.531,90	8.320,00	3.969,10	
TOTALE			26.369,00	12.468,60	26.297,00	12.361,10	-107,50
ABITANTI	2019	1.321,50					
	2032	1.351,50					
FAMIGLIE /ALLOGGI	2019	440,50					
	2032	450,50					
SUN	350						
SUN	2019	154.175,00					
	2032	157.675,00					
SUN differenza	2032	3.500,00					