

COMUNE DI TON
Provincia Autonoma di Trento



PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE GENERALE 2021
ADOZIONE DEFINITIVA
ai sensi dell'art. 39
della L.P. 04 Agosto 2015 n.15

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA USI
CIVICI**



Borgo d'Anaunia, 27 maggio 2022

Studio tecnico dott. ing. Mauro Turri

LE VARIANTI CHE INTERESSANO LE AREE GRAVATE DA USO CIVICO

Sulle Tavole USI CIVICI dei comuni catastali *Masi di Vigo, Toss e Vigo di Ton* sono evidenziate tutte le varianti cartografiche adottate dalla variante al PRG dove si evidenziano inoltre tutte le aree gravate da usi civici con i numeri delle relative particelle fondiarie interessate. Con riferimento ai numeri riportati nelle tavole e nella relazione, le singole varianti che interessano aree gravate da uso civico, sono:

C.C. TOSS

- Variante cartografica n°C2 p.f. n°986 gravata da uso civico;
- Variante cartografica n°C7 p.f. n°356 gravata da uso civico;
- Variante cartografica n°C10 p.f. n°398/2-403-407-408/1-410/1 e p.ed. 217 gravate da uso civico;

C.C. VIGO DI TON

- Varianti cartografiche n°P17 (STRALCIATA IN SEDE DI ADOZIONE DEFINITIVA)
- Variante cartografica n°P18 p.f. n°1193-1197-204 gravate da uso civico;
- Variante cartografica n°P19 p.f. n°197-198-199-200-201-202-203 gravate da uso civico;
- Variante cartografica n°C15 p.f. n°1193-1196-1197 gravate da uso civico;
- Varianti cartografiche n°C16 (STRALCIATA IN SEDE DI ADOZIONE DEFINITIVA)
- Variante cartografica n°C17 p.f. n°1201/3-145-146-136 gravate da uso civico;
- Variante cartografica n°C25 p.f. n°1191 gravata da uso civico;
- Varianti cartografiche n°C26 (STRALCIATA IN SEDE DI ADOZIONE DEFINITIVA)
- Variante cartografica n°C35 p.f. n°145-146 gravate da uso civico;
-

C.C. MASI DI VIGO

- Variante cartografica n°P54 p.f. n°407 gravata da uso civico;
- Variante cartografica n°P56 p.f. n°330 gravata da uso civico;
- Variante cartografica n°C33 p.f. n°407 gravate da uso civico;

PREMESSA GENERALE RIGUARDANTE LE VARIANTI CARTOGRAFICHE APPORTATE AL PIANO

Le varianti apportate al piano regolatore di Ton, che interessano particelle gravate da uso civico, riguardano esclusivamente modifiche apportate dal Comune, che nella maggior parte dei casi, consistono nella regolarizzazione del PRG allo stato reale.

Per tutte le particelle fondiarie e/o edificiali interessate alle varianti del PRG e soggette a vincolo di uso civico, non sussistono frazionamenti con l'esatta individuazione delle aree da sgravare da tale vincolo con conseguente cancellazione al Libro Fondiario del vincolo stesso.

La variante non prevede alcun procedimento di sospensione o trasferimento del diritto di uso civico secondo quanto previsto dall'articolo 18 della L.P. 24 giugno 2005.

Preme chiarire che tutti i beni gravati da uso civico e soggetti a variante sono di proprietà comunale. Per quanto riguarda le proprietà di Masi di Vigo e Toss è sufficiente la dichiarazione della presente relazione. Per la frazione di Vigo verrà allegato il parere di compatibilità dell'ASUC competente.

Alla zonizzazione proposta in cartografia, non esistono soluzioni alternative in quanto l'applicazione del vincolo risponde ad un criterio oggettivo, che prevede il coinvolgimento delle proprietà pubbliche oltreché soggette a vincolo di uso civico. Le variazioni urbanistiche che interessano gli usi civici come sopra specificato riguardano principalmente aree pubbliche e costituiscono un beneficio per la collettività trattandosi di viabilità e aree d'interesse pubblico. Solo due varianti riguardano aree private, che prevedono di trasformarle in aree agricole inedificabili.

Di seguito sono specificate le singole varianti che interessano in parte o del tutto, aree gravate da uso civico.

C.C. TOSS

VARIANTE CARTOGRAFICA N°C2

La variante prevede di inserire la stazione di pompaggio esistente , localizzata in località Sabino.

Tale area verrà inserita come impianto tecnologico.

La particella interessata dalla variante è la p.f. 986.

La superficie della variante gravata da uso civico è di 50 mq.

L'amministrazione comunale non intende sgravare dall'uso civico la suddetta particella.

VARIANTE CARTOGRAFICA N°C7

La variante prevede la trasformazione della zona boscata che è stata oggetto di cambio coltura, in area a verde pubblico.

La particella interessata dalla variante è la p.f. 356.

La superficie della variante gravata da uso civico è di 10297 mq.

L'amministrazione comunale non intende sgravare dall'uso civico la suddetta particella.

VARIANTE CARTOGRAFICA N°C10

L'area in oggetto è attualmente destinata a bosco. Nell'area è stato fatto un cambio coltura che non risulta ancora evidenziato nel PRG. Nelle tavole del PRG è pertanto evidenziata la zona attualmente utilizzata a pascolo nella quale si trova la malga del Monte Malachin.

Le particelle interessate dalla variante sono la p.f. 408/1 e p.ed. 217.

La superficie della variante gravata da uso civico è di 13761 mq.

L'amministrazione comunale non intende sgravare dall'uso civico la suddetta particella.

C.C. VIGO DI TON

VARIANTE CARTOGRAFICA N°P17 (STRALCIATA IN SEDE DI ADOZIONE DEFINITIVA)

VARIANTE CARTOGRAFICA N°P18

L'area in oggetto è attualmente in zona a bosco. Essa prevede di inserire la strada esistente che porta dal Rivo Rinassico al campo sportivo comunale non rappresentata nelle attuali cartografie del PRG.

Le particelle interessate dalla variante sono le pp. ff. 1193 e 1197.

La superficie della variante gravata da uso civico è di 573 mq.

L'amministrazione comunale non intende sgravare dall'uso civico la suddetta particella.

VARIANTE CARTOGRAFICA N°P19

L'area in oggetto è attualmente in zona a bosco. Da diverso tempo è stato realizzato un cambio coltura e pertanto saranno adeguate le cartografie inserendo l'area in area agricola di pregio.

Le particelle interessate dalla variante sono le pp. ff. 197-198-199-202-203.

La superficie della variante gravata da uso civico è di 4227 mq.

L'amministrazione comunale non intende sgravare dall'uso civico la suddetta particella.

VARIANTE CARTOGRAFICA N°C15

L'area in oggetto si trova ad est dell'abitato di Vigo. In tale area è collocato il campo sportivo, ormai in disuso da diverso tempo. L'amministrazione comunale intende cambiare il tipo di zona in area per attrezzature e servizi pubblici, in modo da poter sviluppare l'area in maniera meno vincolante rispetto all'attuale destinazione di zona.

Le particelle interessate dalla variante sono le pp. ff. 1193-1196-1197.

La superficie della variante gravata da uso civico è di 15179 mq.

L'amministrazione comunale non intende sgravare dall'uso civico la suddetta particella.

VARIANTE CARTOGRAFICA N°C16 (STRALCIATA IN SEDE DI ADOZIONE DEFINITIVA)

VARIANTE CARTOGRAFICA N°C17

Le S.P. 124 e S.P. 124dir sono parzialmente rappresentate in modo errato. Difatti alcuni tratti di strada sono rappresentati come viabilità locale esistente o di potenziamento e pertanto verranno inseriti in cartografia come viabilità principale esistente o di potenziamento di 4° categoria.

La particella interessata dalla variante è la p.f. 1201/3 in C.C. Vigo e le pp. ff. 145 e 146 in C.C. Masi di Vigo.

La superficie della variante gravata da uso civico è di 1097 mq.

L'amministrazione comunale non intende sgravare dall'uso civico la suddetta particella.

VARIANTE CARTOGRAFICA N°C25

La variante in oggetto è collocata area a pascolo e si trova adiacente alla particella della Malga Bodrina. Tale variante prevede di inserire ampliare leggermente il perimetro del Centro Storico sui lati nord e ovest della p.ed. 197/3.

La particella interessata dalla variante è la p.f. 1191.

La superficie della variante gravata da uso civico è di 168 mq.

L'amministrazione comunale non intende sgravare dall'uso civico la suddetta particella.

VARIANTE CARTOGRAFICA N°C26 (STRALCIATA IN SEDE DI ADOZIONE DEFINITIVA)

VARIANTE CARTOGRAFICA N°C35

La variante prevede la trasformazione della piazzola inserita dal PRG attuale dopo l'abitato di Bastianelli, in area a bosco come le aree limitrofe.

Le particelle interessate dalla variante sono le pp. ff. 145 e 146

La superficie della variante gravata da uso civico è di 530 mq.

L'amministrazione comunale non intende sgravare dall'uso civico la suddetta particella.

C.C. MASI DI VIGO

VARIANTE CARTOGRAFICA N°P54

La variante prevede la trasformazione delle pp. ff. 407, da area agricola edificabile E2E, in area agricola locale. Di conseguenza verrà inserito l'apposito shape file "Z610 - aree inedificabili con vincolo decennale" il quale vieta l'edificabilità per 10 anni dopo l'adozione definitiva della variante al PRG.

Le particelle interessate dalla variante sono le p.f. 407.

La superficie della variante gravata da uso civico è di 44 mq.

L'amministrazione comunale non intende sgravare dall'uso civico la suddetta particella.

VARIANTE CARTOGRAFICA N°P56

La variante prevede la trasformazione delle pp. ff. 330, da area agricola edificabile E2E, in area agricola locale. Di conseguenza verrà inserito l'apposito shape file "Z610 - aree inedificabili con vincolo decennale" il quale vieta l'edificabilità per 10 anni dopo l'adozione definitiva della variante al PRG.

Le particelle interessate dalla variante sono le p.f. 330.

La superficie della variante gravata da uso civico è di 340 mq.

L'amministrazione comunale non intende sgravare dall'uso civico la suddetta particella.

VARIANTE CARTOGRAFICA N°C33

La S.P. 124 è parzialmente rappresentata in modo errato. Difatti alcuni tratti di strada sono rappresentati come viabilità locale esistente o di potenziamento e pertanto verranno inseriti in cartografia come viabilità principale in potenziamento di 4° categoria.

La particella interessata dalla variante è la p.f. 407.

La superficie della variante gravata da uso civico è di 288 mq.

L'amministrazione comunale non intende sgravare dall'uso civico la suddetta particella.

CONCLUSIONI

Il 59 % del territorio del Comune di Ton (superficie totale 26.358.107 m²), pari a m² 15.551.535 è gravato dalla servitù di uso civico.

La superficie delle aree gravate da uso civico, oggetto di modifiche da parte della variante al P.R.G., è pari a m² 46.554, che corrisponde allo 0,0030 % del territorio comunale soggetto a uso civico.

Le successive tabelle evidenziano le superfici delle singole varianti che interessano aree gravate da uso civico, rapportandole con i valori complessivi.

**QUOTA PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE INTERESSATO DALLA
VARIANTE AL PRG GRAVATO DA USI CIVICI**

Variante	P.F./P.ED.	Destinazione Futura della zona interessata	Superficie gravata interessata	Superficie tot gravata	%
n.	n.		mq	mq	%
AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA TOSS					
C2	986	AREA ATTREZZATURA TECNOLOGICA	50		
C7	356	VERDE PUBBLICO	10297		
C10	398/2-403-407- 408/1-410/1 e p.ed. 217	PASCOLO	13761		
AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA/PRIVATA VIGO					
P18	1193-1197-204	VIABILITA' LOCALE	573		
P19	197-198-199- 200-201-202- 203	AREA AGRICOLA DI PREGIO	4227		
C15	1193-1196- 1197	ATTREZZATURA E SERVIZI PUBBLICI	15179		
C17	1201/3-145- 146-136	VIABILITA' PRINCIPALE DI 4° CATEGORIA	1097		
C25	1191	AREA LIBERA NEL CENTRO STORICO	168		
C35	145-146	BOSCO	530		
AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA/PRIVATA MASI					
P54	407	AREA AGRICOLA LOCALE	44		
P56	330	AREA AGRICOLA LOCALE	340		
C33	407	VIABILITA' PRINCIPALE DI 4° CATEGORIA	288		
TOTALE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE A DESTINAZIONE PUBBLICA/PRIVATA TON			46.554		0.0030
TOTALE AREE COMUNALI NON GRAVATE DA USI CIVICI				10.806.572	41
TOTALE AREE COMUNALI GRAVATE DA USI CIVICI				15.551.535	59
TOTALE TERRITORIO COMUNALE				26.358.017	100



Borgo d'Anaunia, 27 maggio 2022

Studio tecnico dott. ing. Mauro Turri



**AMMINISTRAZIONE SEPARATA USI CIVICI
FRAZ. VIGO DI TON
COMUNE DI TON
PROVINCIA DI TRENTO**

C.A.P. 38010 – ☎ 0461 – 657813

Codice Fiscale n. 80011810225

Telefax 657576

Vigo di Ton, 04/01/2022

Spett.le
Studio tecnico ing. Mauro Turri
Borgo d'Anaunia

OGGETTO: Variante generale 2021 al PRG del Comune di Ton.-

In relazione alle varianti cartografiche classificate **P18, P19 e C15**, che riguardano le proprietà tavolarmente intestate alla frazione di Vigo di Ton e soggette a diritto d'uso civico, si conferma la compatibilità delle variazioni in corso e, in particolare, per quanto riguarda le modifiche P18 e P19 trattasi di regolarizzare una situazione in essere ormai da decine di anni.

Distinti saluti.

Il Presidente

AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI USI CIVICI DI MASI DI VIGO**COMUNE DI TON**

con sede in Piazza Guardi 7 – 38010 TON –
Codice fiscale 80011790229 - p.Iva 01048170227

VERBALE di DELIBERAZIONE n. 9/2022

del Comitato di Amministrazione

OGGETTO: Piano Regolatore Generale del Comune di Ton – Variante generale 2021. Adozione definitiva. Parere di compatibilità per quanto riguarda varianti che interessano aree gravate da uso civico.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **sette** del mese di **giugno** alle ore **18.30**, a seguito di regolari avvisi, vennero per oggi convocati i componenti del Comitato della Amministrazione Separata Beni uso civico di Masi di Vigo.

Sono **presenti** i Signori:

		PRESENTI	ASSENTI	
			GIUSTIFICATI	INGIUSTIFICATI
ENDRIZZI MARCO	<i>Presidente</i>	X		
WEBBER ARMANDO	<i>Membro</i>	X		
BATTAN CLAUDIO	<i>Membro</i>	X		
BATTAN OSCAR	<i>Membro</i>	X		
ECCHER GIORGIO	<i>Membro</i>	X		

Assiste il Segretario dr. Beatrice Emer

PARERI OBBLIGATORI

(artt. 185 e 187 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2 e art. 25 c. 3 D.P.P. n. dd.6-59/Leg dd. 06.04.2006)

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnico-amministrativa e contabile**.

Parere reso dal segretario
Masi di Vigo, 07.06.2022

Il Segretario
f.to dr. Emer Beatrice

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Endrizzi Marco, nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta dando atto che è stata osservata la procedura istruttoria di cui agli artt. 16 della L.R. 23.10.98 n. 10 e art. 17, ed articolo 25 del regolamento di esecuzione del Decreto del Presidente della Giunta provinciale 6 aprile 2006 n. 6 -59/leg.

OGGETTO: Piano Regolatore Generale del Comune di Ton – Variante generale 2021. Adozione definitiva. Parere di compatibilità per quanto riguarda varianti che interessano aree gravate da uso civico.

IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

Esaminata e richiamata la relazione tecnico illustrativa a firma del dott. ing. Mauro Turri, relativa alle varianti che interessano le aree gravate da uso civico all'interno del PRG del Comune di Ton – Variante Generale 2021.

Richiamato il comma 2 dell'art. 18 della L.P. 14.06.2005 n. 6, che dispone "se in sede di elaborazione degli strumenti urbanistici subordinati al piano urbanistico provinciale (PUP) e delle relative varianti, che non costituiscono un mero adeguamento normativo alla disciplina del PUP di natura obbligatoria, l'ente procedente intende mutare la destinazione in atto dei beni di uso civico, lo stesso ente, dopo aver verificato l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera meno onerose e penalizzanti per i beni gravati di uso civico, acquisisce il parere obbligatorio dell'amministrazione competente. L'ente procedente motiva la scelta pianificatoria tenuto conto del suddetto parere."

Preso atto che, con deliberazione della Giunta provinciale n. 1479 dd. 19.07.2013, è stata approvata la nuova procedura per la pianificazione territoriale e il mutamento di destinazione dei beni di uso civico ai sensi dell'art. 18 della L.P. 6/2005, ribadendo, tra le altre, l'obbligatorietà del parere del soggetto competente al quale spetta l'amministrazione dei beni di uso civico (ASUC nella fattispecie).

Visto ed esaminato l'elaborato predisposto dott. ing. Mauro Turri nel quale compare che le modifiche consistono nella regolarizzazione del PRG allo stato reale.

Preso atto che la variante non prevede alcun procedimento di sospensione o trasferimento del diritto di uso civico, secondo quanto previsto dall'art. 18 della LP 6/2005.

Sentiti gli interventi in merito.

Ritenuto pertanto di esprimere, per quanto di competenza, parere di compatibilità in ordine alla Variante Generale 2021 del PRG del Comune di Ton per quanto riguarda le particelle frazionali con annotazione del vincolo di uso civico, in base all'Estratto delle varianti P54, P56, C33 che interessano i beni soggetti ad uso civico dell'ASUC di Masi di Vigo, predisposto del progettista della suddetta variante urbanistica, dott. ing. Mauro Turri.

Vista la nuova legge provinciale 14 giugno 2005 n. 6 dettante nuove disposizioni per la amministrazione dei beni di uso civico.

Visto il regolamento di esecuzione della legge L.P 14.6.2005 n. 6 approvato con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale 6 aprile 2006 n. 6-59/leg.

Vista la legge statale 20 novembre 2017 n. 168 recante "Norme in materia di domini collettivi".

Visto il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa e di regolarità contabile espresso dal Segretario in relazione alla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2 e dell'art. 25 del Regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005, n. 6 approvato con D.P.P. 6.4.2006, n. 6-59/Leg.;

Visto Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2 e ss.mm..

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

1. Di esprimere, per quanto in premessa esposto ed ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.P. 6/2005, parere di compatibilità in ordine alla Variante Generale 2021 del PRG del Comune di Ton per quanto riguarda le particelle frazionali con annotazione del vincolo di uso civico, in base all'Estratto delle varianti P54, P56, C33 che interessano i beni soggetti ad uso civico dell'ASUC di Masi di Vigo, predisposto del progettista della suddetta variante urbanistica, dott. ing. Mauro Turri.
2. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Comune di Ton, al fine degli adempimenti conseguenti.
3. Di dichiarare, tenuto conto della esigenza di rendere subito operativa questa decisione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 183, Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, nonché a norma dell'art. 26 del regolamento della legge provinciale 6.4.2005 n. 6, approvato con DPGP 6 aprile 2006 n. 6-59/leg.
4. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - Opposizione al Comitato di Amministrazione dell'Asuc durante il periodo di pubblicazione
 - ricorso straordinario entro 120 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento, entro 60 giorni dalla pubblicazione, ai sensi art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Endrizzi Marco

IL SEGRETARIO
f.to Dr. Emer Beatrice

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(ai sensi dell'art. 183 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2)

Certifico lo sottoscritto Segretario, su conforme dichiarazione del dipendente incaricato, che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno **8 giugno** al giorno **18 giugno 2022** all'albo pretorio telematico del Comune di Ton e precisamente per 10 giorni consecutivi.

Masi di Vigo, 8 giugno 2022

IL SEGRETARIO
f.to Dr. Emer Beatrice

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi art. 183, Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, nonché a norma dell'art. 26 del regolamento della legge provinciale 6.4.2005 n. 6, approvato con DPGP 6 aprile 2006 n. 6-59/leg.

Masi di Vigo, 8 giugno 2022

IL SEGRETARIO
f.to Dr. Emer Beatrice

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Masi di Vigo, 8 giugno 2022

IL SEGRETARIO
Dr. Emer Beatrice



EMER BEATRICE
08.06.2022 08:30:50
UTC