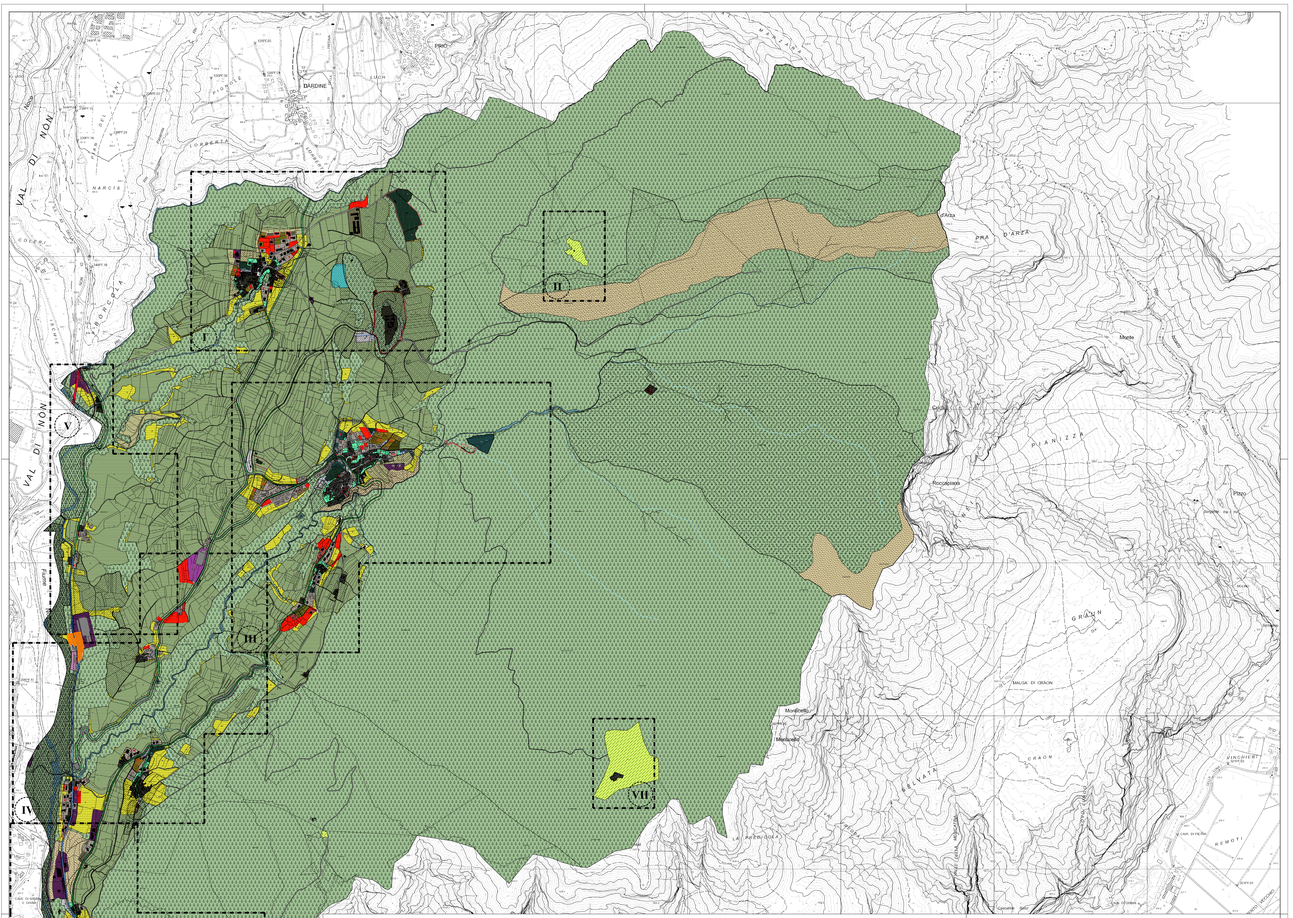

TAVOLA URBANISTICA - LEGENDA RIASSUNTIVA DELLE NORME

COMUNE DI TON

ZONA	AREE RESIDENZIALI						PRODUTTIVE TERZIARIE						RURALI E IMPRODUTTIVE								ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE					AREE SPECIALI						
SIGLA PRG IN VIGORE	B1	B2	B3	B4	C1	C2	D1	D1PR	D2	D3	D4	D5	E1	E2	E2L	E2E	E3	E4	E5	E6	F1	F2	F4	F5	G1	G2	G3	G3*	G4	G5	G6
SIGLA PAT	B103	B103	B103	B101	C101	C101	D104	D105	D122	D201	D121	D122	E104	E103	E110	E103	E203	E106	E107	E108	F201	F301	H101	F439	F701	F803	F305	F308	F801	L104	L101
DENOMINAZIONE	RESIDENZIALE ESISTENTE	RESIDENZIALE ESISTENTE	RESIDENZIALE ESISTENTE	RESIDENZIALE ESISTENTE	RESIDENZIALE ESPANSIONE	RESIDENZIALE ESPANSIONE	ZONA ARTIGIANALE ESISTENTE	ZONA ARTIGIANALE ESISTENTE	ZONA ARTIGIANALE ESPANSIONE	ZONA ARTIGIANALE ESPANSIONE	ZONA ARTIGIANALE ESPANSIONE	ZONA ARTIGIANALE ESPANSIONE	ZONA AGRICOLA	ZONA AGRICOLA	ZONA AGRICOLA	ZONA AGRICOLA	ZONA AGRICOLA	ZONA AGRICOLA	ZONA AGRICOLA	ZONA AGRICOLA	ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE ESISTENTE	ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE ESPANSIONE	ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE ESPANSIONE	ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE ESPANSIONE	ZONA A VERDE PRIVATO	ZONA A VERDE PUBBLICO ESISTENTE	ZONA A VERDE PUBBLICO ESPANSIONE	ZONA A VERDE PUBBLICO ESPANSIONE	ZONA A VERDE PUBBLICO ESPANSIONE	ZONA A VERDE PUBBLICO ESPANSIONE	ZONA A VERDE PUBBLICO ESPANSIONE	ZONA A VERDE PUBBLICO ESPANSIONE
RETINO E COLORE	B1	B2	B3	B4	C1	C2	D1	D1 PR	D2	D3	D4	D5	E1	E2	E2L	E2E	E3	E4	E5	E6	F1	F2	F4	F5	G1	G2	G3	G3*	G4	G5	G6
ARTICOLO N.D.A. DEL PRG	48.3	48.4	48.5	48.6	49.3	49.4	60	61	62	63	64	65	51	52	53	54	55	56	57	58	68	69	70	71	73	74	75	76	77	74.6	74.8
Indice di utilizzazione fondiaria	0.5	0.8	0.45	0.4	0.45	0.7				0.8						0.5/0.1	0.5				0.5	0.5										
Altezza max edificio	m 9	m 11	m 7	m 9	m 9	m 11	m 11	m 11	m 15	m 15	m 15	m 7				9	m 11				m 12	m 4										
Numero max di piani	3	4	3	3	3	4				5	5										4	2										
LOTTO MINIMO	600	600	600	700	600	600	1500	1500	5000		5000					1500	2000															
Rapporto di copertura max	30%	50%	20%	30%	20%	30%	60%	60%	60%	25%	70%	60%				200mq	50%				50%											

VIABILITÀ PRINCIPALE

- F403 — PIANO CATEGORIA ESISTENTE — art.12
- F405 — PIANO CATEGORIA DI PROGETTO — art.12
- F406 — TRACCIATO CATEGORIA ESISTENTE — art.12
- F407 — TRACCIATO CATEGORIA DI PROGETTO — art.12
- F413 — TRACCIATO CATEGORIA ESISTENTE — art.12
- F412 — TRACCIATO CATEGORIA DI PROGETTO — art.12
- F416 — TRACCIATO CATEGORIA ESISTENTE — art.12
- F415 — TRACCIATO CATEGORIA DI PROGETTO — art.12
- F301 — VIABILITÀ PRINCIPALE ESISTENTE — art.12
- F302 — VIABILITÀ PRINCIPALE DI PROGETTO — art.12
- F201 — VIABILITÀ PRINCIPALE DI PROGETTO — art.12

VIABILITÀ LOCALE

- F601 — VIABILITÀ ESISTENTE — art.5
- F602 — VIABILITÀ DI PROGETTO — art.5
- F603 — VIABILITÀ ESISTENTE — art.5
- F614 — VIABILITÀ DI PROGETTO — art.5
- F417 — VIABILITÀ DI PROGETTO — art.5
- F438 — VIABILITÀ PEDONALE — art.5
- F508 — PERCORSO VALORIZZ. — art.5

ZONIZZAZIONI VARIE

- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 12)
- AREE DI INTERESSE STORICO (ART. 20)
- ORTICA FREQUENTATA (ART. 25)
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (ART. 14)
- PERIMETRO ESPANSIONE (ART. 15)
- AREA PROTEZIONE CORPI IDROICI (ART. 31.3)
- ZONE DI RISPETTO CORPI IDROICI (ART. 31.2)
- FORESTA DEMANIALE (ART. 28)
- AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO (ART. 19)
- Z101 — Z102 — Z103 — Z104 — Z105 — Z106 — Z107 — Z108 — Z109 — Z110 — Z111 — Z112 — Z113 — Z114 — Z115 — Z116 — Z117 — Z118 — Z119 — Z120 — Z121 — Z122 — Z123 — Z124 — Z125 — Z126 — Z127 — Z128 — Z129 — Z130 — Z131 — Z132 — Z133 — Z134 — Z135 — Z136 — Z137 — Z138 — Z139 — Z140 — Z141 — Z142 — Z143 — Z144 — Z145 — Z146 — Z147 — Z148 — Z149 — Z150 — Z151 — Z152 — Z153 — Z154 — Z155 — Z156 — Z157 — Z158 — Z159 — Z160 — Z161 — Z162 — Z163 — Z164 — Z165 — Z166 — Z167 — Z168 — Z169 — Z170 — Z171 — Z172 — Z173 — Z174 — Z175 — Z176 — Z177 — Z178 — Z179 — Z180 — Z181 — Z182 — Z183 — Z184 — Z185 — Z186 — Z187 — Z188 — Z189 — Z190 — Z191 — Z192 — Z193 — Z194 — Z195 — Z196 — Z197 — Z198 — Z199 — Z200 — Z201 — Z202 — Z203 — Z204 — Z205 — Z206 — Z207 — Z208 — Z209 — Z210 — Z211 — Z212 — Z213 — Z214 — Z215 — Z216 — Z217 — Z218 — Z219 — Z220 — Z221 — Z222 — Z223 — Z224 — Z225 — Z226 — Z227 — Z228 — Z229 — Z230 — Z231 — Z232 — Z233 — Z234 — Z235 — Z236 — Z237 — Z238 — Z239 — Z240 — Z241 — Z242 — Z243 — Z244 — Z245 — Z246 — Z247 — Z248 — Z249 — Z250 — Z251 — Z252 — Z253 — Z254 — Z255 — Z256 — Z257 — Z258 — Z259 — Z260 — Z261 — Z262 — Z263 — Z264 — Z265 — Z266 — Z267 — Z268 — Z269 — Z270 — Z271 — Z272 — Z273 — Z274 — Z275 — Z276 — Z277 — Z278 — Z279 — Z280 — Z281 — Z282 — Z283 — Z284 — Z285 — Z286 — Z287 — Z288 — Z289 — Z290 — Z291 — Z292 — Z293 — Z294 — Z295 — Z296 — Z297 — Z298 — Z299 — Z300 — Z301 — Z302 — Z303 — Z304 — Z305 — Z306 — Z307 — Z308 — Z309 — Z310 — Z311 — Z312 — Z313 — Z314 — Z315 — Z316 — Z317 — Z318 — Z319 — Z320 — Z321 — Z322 — Z323 — Z324 — Z325 — Z326 — Z327 — Z328 — Z329 — Z330 — Z331 — Z332 — Z333 — Z334 — Z335 — Z336 — Z337 — Z338 — Z339 — Z340 — Z341 — Z342 — Z343 — Z344 — Z345 — Z346 — Z347 — Z348 — Z349 — Z350 — Z351 — Z352 — Z353 — Z354 — Z355 — Z356 — Z357 — Z358 — Z359 — Z360 — Z361 — Z362 — Z363 — Z364 — Z365 — Z366 — Z367 — Z368 — Z369 — Z370 — Z371 — Z372 — Z373 — Z374 — Z375 — Z376 — Z377 — Z378 — Z379 — Z380 — Z381 — Z382 — Z383 — Z384 — Z385 — Z386 — Z387 — Z388 — Z389 — Z390 — Z391 — Z392 — Z393 — Z394 — Z395 — Z396 — Z397 — Z398 — Z399 — Z400 — Z401 — Z402 — Z403 — Z404 — Z405 — Z406 — Z407 — Z408 — Z409 — Z410 — Z411 — Z412 — Z413 — Z414 — Z415 — Z416 — Z417 — Z418 — Z419 — Z420 — Z421 — Z422 — Z423 — Z424 — Z425 — Z426 — Z427 — Z428 — Z429 — Z430 — Z431 — Z432 — Z433 — Z434 — Z435 — Z436 — Z437 — Z438 — Z439 — Z440 — Z441 — Z442 — Z443 — Z444 — Z445 — Z446 — Z447 — Z448 — Z449 — Z450 — Z451 — Z452 — Z453 — Z454 — Z455 — Z456 — Z457 — Z458 — Z459 — Z460 — Z461 — Z462 — Z463 — Z464 — Z465 — Z466 — Z467 — Z468 — Z469 — Z470 — Z471 — Z472 — Z473 — Z474 — Z475 — Z476 — Z477 — Z478 — Z479 — Z480 — Z481 — Z482 — Z483 — Z484 — Z485 — Z486 — Z487 — Z488 — Z489 — Z490 — Z491 — Z492 — Z493 — Z494 — Z495 — Z496 — Z497 — Z498 — Z499 — Z500 — Z501 — Z502 — Z503 — Z504 — Z505 — Z506 — Z507 — Z508 — Z509 — Z510 — Z511 — Z512 — Z513 — Z514 — Z515 — Z516 — Z517 — Z518 — Z519 — Z520 — Z521 — Z522 — Z523 — Z524 — Z525 — Z526 — Z527 — Z528 — Z529 — Z530 — Z531 — Z532 — Z533 — Z534 — Z535 — Z536 — Z537 — Z538 — Z539 — Z540 — Z541 — Z542 — Z543 — Z544 — Z545 — Z546 — Z547 — Z548 — Z549 — Z550 — Z551 — Z552 — Z553 — Z554 — Z555 — Z556 — Z557 — Z558 — Z559 — Z560 — Z561 — Z562 — Z563 — Z564 — Z565 — Z566 — Z567 — Z568 — Z569 — Z570 — Z571 — Z572 — Z573 — Z574 — Z575 — Z576 — Z577 — Z578 — Z579 — Z580 — Z581 — Z582 — Z583 — Z584 — Z585 — Z586 — Z587 — Z588 — Z589 — Z590 — Z591 — Z592 — Z593 — Z594 — Z595 — Z596 — Z597 — Z598 — Z599 — Z600 — Z601 — Z602 — Z603 — Z604 — Z605 — Z606 — Z607 — Z608 — Z609 — Z610 — Z611 — Z612 — Z613 — Z614 — Z615 — Z616 — Z617 — Z618 — Z619 — Z620 — Z621 — Z622 — Z623 — Z624 — Z625 — Z626 — Z627 — Z628 — Z629 — Z630 — Z631 — Z632 — Z633 — Z634 — Z635 — Z636 — Z637 — Z638 — Z639 — Z640 — Z641 — Z642 — Z643 — Z644 — Z645 — Z646 — Z647 — Z648 — Z649 — Z650 — Z651 — Z652 — Z653 — Z654 — Z655 — Z656 — Z657 — Z658 — Z659 — Z660 — Z661 — Z662 — Z663 — Z664 — Z665 — Z666 — Z667 — Z668 — Z669 — Z670 — Z671 — Z672 — Z673 — Z674 — Z675 — Z676 — Z677 — Z678 — Z679 — Z680 — Z681 — Z682 — Z683 — Z684 — Z685 — Z686 — Z687 — Z688 — Z689 — Z690 — Z691 — Z692 — Z693 — Z694 — Z695 — Z696 — Z697 — Z698 — Z699 — Z700 — Z701 — Z702 — Z703 — Z704 — Z705 — Z706 — Z707 — Z708 — Z709 — Z710 — Z711 — Z712 — Z713 — Z714 — Z715 — Z716 — Z717 — Z718 — Z719 — Z720 — Z721 — Z722 — Z723 — Z724 — Z725 — Z726 — Z727 — Z728 — Z729 — Z730 — Z731 — Z732 — Z733 — Z734 — Z735 — Z736 — Z737 — Z738 — Z739 — Z740 — Z741 — Z742 — Z743 — Z744 — Z745 — Z746 — Z747 — Z748 — Z749 — Z750 — Z751 — Z752 — Z753 — Z754 — Z755 — Z756 — Z757 — Z758 — Z759 — Z760 — Z761 — Z762 — Z763 — Z764 — Z765 — Z766 — Z767 — Z768 — Z769 — Z770 — Z771 — Z772 — Z773 — Z774 — Z775 — Z776 — Z777 — Z778 — Z779 — Z780 — Z781 — Z782 — Z783 — Z784 — Z785 — Z786 — Z787 — Z788 — Z789 — Z790 — Z791 — Z792 — Z793 — Z794 — Z795 — Z796 — Z797 — Z798 — Z799 — Z800 — Z801 — Z802 — Z803 — Z804 — Z805 — Z806 — Z807 — Z808 — Z809 — Z810 — Z811 — Z812 — Z813 — Z814 — Z815 — Z816 — Z817 — Z818 — Z819 — Z820 — Z821 — Z822 — Z823 — Z824 — Z825 — Z826 — Z827 — Z828 — Z829 — Z830 — Z831 — Z832 — Z833 — Z834 — Z835 — Z836 — Z837 — Z838 — Z839 — Z840 — Z841 — Z842 — Z843 — Z844 — Z845 — Z846 — Z847 — Z848 — Z849 — Z850 — Z851 — Z852 — Z853 — Z854 — Z855 — Z856 — Z857 — Z858 — Z859 — Z860 — Z861 — Z862 — Z863 — Z864 — Z865 — Z866 — Z867 — Z868 — Z869 — Z870 — Z871 — Z872 — Z873 — Z874 — Z875 — Z876 — Z877 — Z878 — Z879 — Z880 — Z881 — Z882 — Z883 — Z884 — Z885 — Z886 — Z887 — Z888 — Z889 — Z890 — Z891 — Z892 — Z893 — Z894 — Z895 — Z896 — Z897 — Z898 — Z899 — Z900 — Z901 — Z902 — Z903 — Z904 — Z905 — Z906 — Z907 — Z908 — Z909 — Z910 — Z911 — Z912 — Z913 — Z914 — Z915 — Z916 — Z917 — Z918 — Z919 — Z920 — Z921 — Z922 — Z923 — Z924 — Z925 — Z926 — Z927 — Z928 — Z929 — Z930 — Z931 — Z932 — Z933 — Z934 — Z935 — Z936 — Z937 — Z938 — Z939 — Z940 — Z941 — Z942 — Z943 — Z944 — Z945 — Z946 — Z947 — Z948 — Z949 — Z950 — Z951 — Z952 — Z953 — Z954 — Z955 — Z956 — Z957 — Z958 — Z959 — Z960 — Z961 — Z962 — Z963 — Z964 — Z965 — Z966 — Z967 — Z968 — Z969 — Z970 — Z971 — Z972 — Z973 — Z974 — Z975 — Z976 — Z977 — Z978 — Z979 — Z980 — Z981 — Z982 — Z983 — Z984 — Z985 — Z986 — Z987 — Z988 — Z989 — Z990 — Z991 — Z992 — Z993 — Z994 — Z995 — Z996 — Z997 — Z998 — Z999 — Z1000

CENTRO STORICO

- M1 - Manutenzione ordinaria — art.41
- M2 - Manutenzione straordinaria — art.42
- A203 — R1: RESTAURO — art.43
- A204 — R2: RISANAMENTO CONSERVATIVO — art.44
- A205 — R3: RISANAMENTO CONSERVATIVO con possibilità di modifica tipologica — art.45
- A206 — R4: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA — art.46
- A208 — R6: DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE — art.48
- A400 — AREA LIBERA NEI CENTRI STORICI — art.36

INDICAZIONI VARIE

- Z512 — Piano di riqualificazione urbana
- Z601 — Confine comunale
- Z504 — Piano di lottizzazione art.8
- Z301 — Vincolo diretto inamovibile e siti di rilevanza culturale art. 37
- Z602 — Specifico riferimento normativo
- F445 — Gasdotto — art. 74
- Asse di orientamento
- F424 — Svincoli progetto - art.14
- Z501 — Piano attuativo di p.r.tr generali - art. 8
- Z319 — Pozzo o sorgente - art.78
- F202 — Attrezzature servizi civili e amministrativi di progetto - art. 68
- Z508 — Parcheggio studio di compatibilità in base alla N.T.A della CSP
- F306 — Parcheggio di progetto art.75
- Z509 — Progetto convenzionato art. 6

COMUNE DI TON — PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE GENERALE 2021

ai sensi dell'art.39 della L.P. 04 agosto 2015 n.15

- ADOZIONE DEFINITIVA -

STATO FUTURO

TAVOLA DEL SISTEMA URBANISTICO
TSU-TON
TAVOLA n°1/b

C.C. VIGO-TOSS-MASI

scala 1:10000

Ton
27 maggio 2022

1° adozione	delibera n°08	del	30/04/2021
Verifica di coerenza rispetto al P.U.P.	parere n° 10/2021	del	19/08/2021
Adozione definitiva	delibera n° 2	del	17/01/2022
Approvazione della Giunta Provinciale	delibera n°	del	
Pubblicazione sul B.U.R.	n°	del	
Entrata in vigore del P.R.G. in data			

Il Tecnico	Il Segretario comunale	Il Sindaco
COMUNE DEGLI STUDI DI TRENTO ORDINE PROV. DEGLI INGEGNERI DI TRENTO Ing. Mauro Gaudio ISCRIZIONE ALBO N° 995		