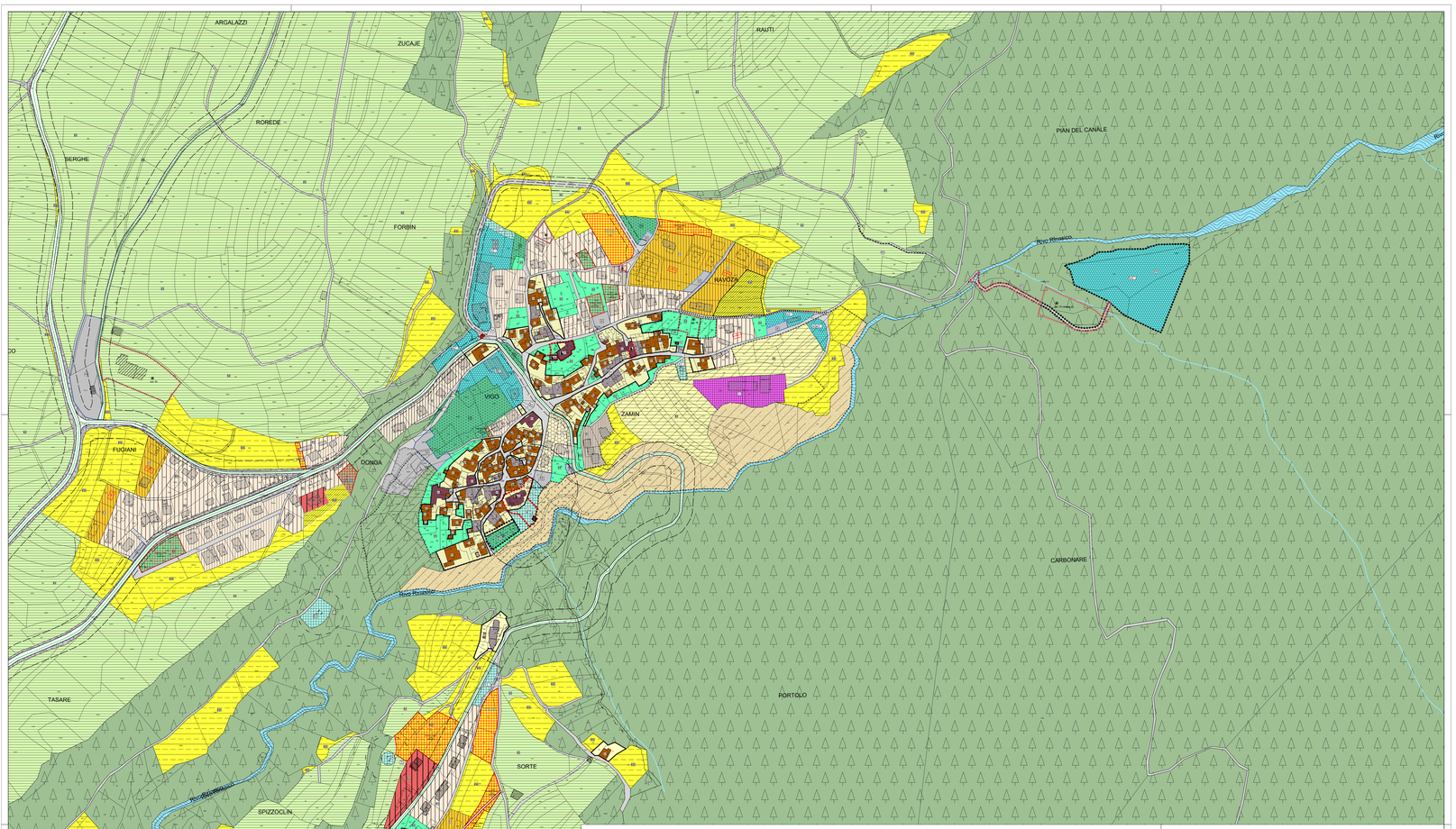

TAVOLA URBANISTICA - LEGENDA RIASSUNTIVA DELLE NORME — COMUNE DI TON

ZONA	AREE RESIDENZIALI						PRODUTTIVE TERZIARIE					RURALI E IMPRODUTTIVE							ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE					AREE SPECIALI						
SIGLA PRG IN VIGORE	B1	B2	B3	B4	C1	C2	D1	D1PR	D2	D3	D4	D5	E1	E2	E2L	E2E	E3	E4	E5	E6	F1	F2	F4	F5	G1	G2	G3	G3*	G4	G5	G6
SIGLA PAT	B103	B103	B103	B101	C101	C101	D104	D105	D122	D201	D121	D122	E104	E103	E110	E103	E203	E106	E107	E108	F201	F301	H101	F439	F701	F803	F305	F308	FB01	L104	L101
DENOMINAZIONE	residenziale esistente	residenziale esistente	residenziale esistente	residenziale esistente	residenziale esistente	residenziale esistente	artigianale esistente	artigianale esistente	artigianale esistente	artigianale esistente	artigianale esistente	artigianale esistente	agricola	agricola	agricola	agricola esistente	commerciale esistente	commerciale esistente	commerciale esistente	area di degrado	attrezzature e impianti di interesse generale esistenti	attrezzature e impianti di interesse generale esistenti	attrezzature e impianti di interesse generale esistenti	area di degrado	verde e aree a parco esistenti	verde esistente	parcheggi esistenti	parcheggi esistenti	cimiteriale esistente	cimiteriale esistente	impianti tecnici esistenti
RETINO E COLORE	B1	B2	B3	B4	C1	C2	D1	D1 PR	D2	D3	D4	D5	E1	E2	E2L	E2E	E3	E4	E5	E6	F1	F2	F4	F5	G1	G2	G3	G3*	G4	G5	G6
ARTICOLO N.D.A. DEL PRG	48.3	48.4	48.5	48.6	49.3	49.4	60	61	62	63	64	65	51	52	53	54	55	56	57	58	66	69	70	71	73	74	75	76	77	74.6	74.8
Indice di utilizzazione fondiaria	0.5	0.8	0.45	0.4	0.45	0.7				0.8						0.6 / 0.1	0.5				0.5	0.5									
Altezza max edificio	m 9	m 11	m 7	m 9	m 9	m 11	m 11	m 11	m 15	m 15	m 15	m 7				m 11					m 12	m 4									
Numero max di piani	3	4	3	3	3	4				5	5					9					4	2									
LOTTO MINIMO	600	600	600	700	600	600	1500	1500	5000		5000					1500	2000														
Rapporto di copertura max	30%	50%	20%	30%	20%	30%	60%	60%	60%	25%	70%	60%				200mq	50%				50%										

VIABILITÀ PRINCIPALE

- F403 — PIANI CATEGORIE DIVERSE — art.57
- F404 — PIANI CATEGORIE DI SCORRIMENTO — art.57
- F405 — PIANI CATEGORIE DIVERSE — art.57
- F406 — PIANI CATEGORIE DI SCORRIMENTO — art.57
- F411 — TENDENZIALMENTE DIVERSE — art.57
- F412 — QUARTA CATEGORIA DIVERSE — art.57
- F413 — QUARTA CATEGORIA DI SCORRIMENTO — art.57
- F414 — QUARTA CATEGORIA DI SCORRIMENTO — art.57
- F421 — VIABILITÀ PRINCIPALE DIVERSE — art.57
- F422 — VIABILITÀ PRINCIPALE DI SCORRIMENTO — art.57
- F423 — VIABILITÀ PRINCIPALE DI SCORRIMENTO — art.57

VIABILITÀ LOCALE

- F801 — VIELITÀ COLLETTORI — art.57
- F802 — VIELITÀ COLLETTORI DI SCORRIMENTO — art.57
- F803 — VIELITÀ COLLETTORI DI SCORRIMENTO — art.57
- F804 — VIELITÀ COLLETTORI DI SCORRIMENTO — art.57
- F417 — VIELITÀ COLLETTORI DI SCORRIMENTO — art.57
- F508 — VIELITÀ PEDONALI — art.57
- F509 — TRATTI CARRABILI — art.57

ZONIZZAZIONI VARIE

- F403 — FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 12)
- G103 — AREA DI INTERESSE COMPLESSIVO (ART. 14.3)
- Z104 — RISERVA NATURALE PROVINCIALE (BIOTOPO) — art. 32
- Z108 — ZONE SPECIALI DI CONSERVAZIONE — art. 31
- Z113 — ZONA A PROTEZIONE SPECIALE — art. 31
- A103 — AREA DI INTERESSE STORICO (ART. 14.3)
- Z103 — ZONA PAESAGGISTICA (ART. 20)
- G109 — AREA DI INTERESSE COMPLESSIVO (ART. 14.3)
- F405 — FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 12)
- E105 — FORESTA DEMANIALE (ART. 20)
- G101 — FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (ART. 28)
- Z101 — AREA BIOTOPO (ZSC BRENTA) (ART. 29)
- PERIMETRO INFRAMINIMETRICO STRALCIO III° STRALCIO
- F426 — PERIMETRO DEFINITIVO (ART. 15)
- F707 — PERIMETRO DEFINITIVO (ART. 15)
- V100 — Variante cartografica
- V110 — Variante cartografica
- Z610 — Vincolo di inedificabilità decennale ex L.61
- Z512 — Piano di riqualificazione urbana

CENTRO STORICO

- M1 - Manutenzione ordinaria — art. A1
- M2 - Manutenzione straordinaria — art. A2
- A200 — R1 - RESTAURO — art. A3
- A204 — R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO — art. A4
- A206 — R3 - RISANAMENTO CONSERVATIVO con possibilità di modifica tipologica — art. A5
- A207 — R4 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA — art. A6
- A208 — R6 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE — art. A8
- A400 — AREA LIBERA NEI CENTRI STORICI — art. A9

INDICAZIONI VARIE

- Z403 — Confine comunale
- Z414 — Piano di lottizzazione art.8
- Z501 — Vincolo diretto monument. e siti di rilevanza culturale art. 27
- Z602 — Specifico riferimento normativo
- F445 — Gasdotto — art. 74
- Asse di orientamento
- F424 — Svincoli progetto art.14
- Z501 — Piano attuativo di p.r.g. generali art. 8
- Z519 — Piazza o sorgente art.78
- F202 — Attrezzature servizi civili e amministrativi di progetto art. 68
- Z608 — Parimento studio di compatibilità in base alle N.Z.A. della CSP
- F306 — Parcheggio di progetto art.75
- Z509 — Progetto convenzionato art. 6

COMUNE DI TON — PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE GENERALE 2021

ai sensi dell'art.39 della L.P. 04 agosto 2015 n.15

- ADOZIONE DEFINITIVA -

STATO FUTURO

TAVOLA DEL SISTEMA URBANISTICO - TSU III° STRALCIO DEI CENTRI ABITATI TAVOLA n°3/b

Vigo di Ton e Bastianelli
C.C. VIGO-MASI

NORD

Ton
27 maggio 2022

scala 1:2000

1° adozione	delibera n°08	del	30/04/2021
Verifica di coerenza rispetto al P.U.P.	parere n° 10/2021	del	19/08/2021
Adozione definitiva	delibera n° 2	del	17/01/2022
Approvazione della Giunta Provinciale	delibera n°	del	
Pubblicazione sul B.U.R.	n°	del	
Entrata in vigore del P.R.G. in data			

Il Tecnico	Il Segretario comunale	Il Sindaco
COLLEGIO DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO — INGEGNERE ALBINO NINI		