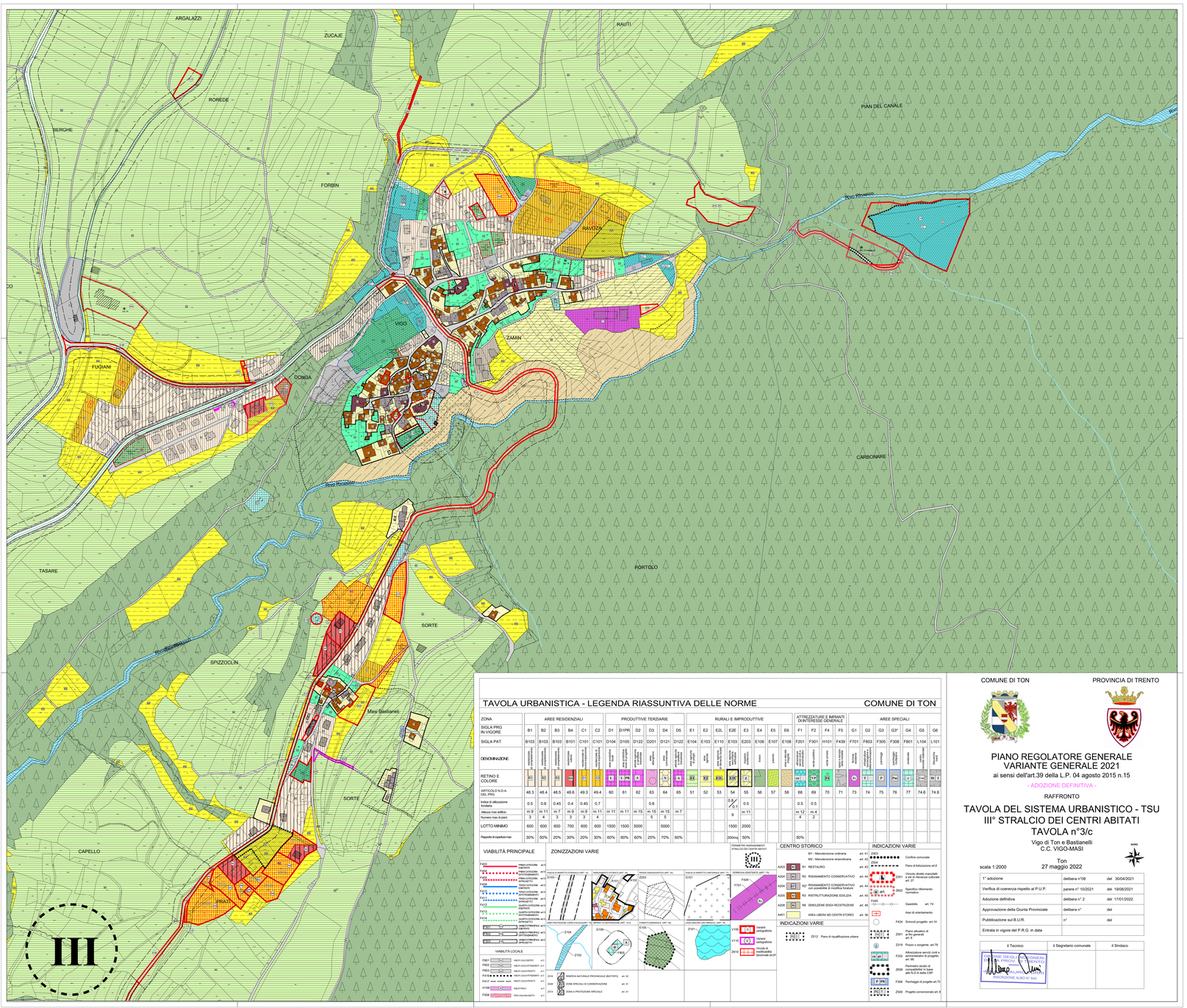

TAVOLA URBANISTICA - LEGENDA RIASSUNTIVA DELLE NORME

COMUNE DI TON

ZONA	AREE RESIDENZIALI						PRODUTTIVE TERZIARIE					RURALI E IMPRODUTTIVE							ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE					AREE SPECIALI						
SIGLA PRG IN VIGORE	B1	B2	B3	B4	C1	C2	D1	D1PR	D2	D3	D4	D5	E1	E2	E2L	E2E	E3	E4	E5	E6	F1	F2	F4	F5	G1	G2	G3	G3*	G4	G5	G6
SIGLA PAT	B103	B103	B103	B101	C101	C101	D104	D105	D122	D201	D121	D122	E104	E103	E110	E103	E203	E106	E107	E108	F201	F301	H101	F439	F701	F803	F305	F308	FB01	L104	L101
DENOMINAZIONE	residenziale esistente	residenziale esistente	residenziale esistente	residenziale esistente	residenziale esistente	residenziale esistente	artigianale esistente	artigianale esistente	artigianale esistente	artigianale esistente	artigianale esistente	artigianale esistente	agricola	agricola	agricola	agricola esistente	commerciale esistente	turistica	ricettiva esistente	area di sosta	attrezzature e impianti di interesse generale esistenti	attrezzature e impianti di interesse generale esistenti	attrezzature e impianti di interesse generale esistenti	attrezzature e impianti di interesse generale esistenti	cimiteriale	verde	verde	verde	verde	verde	verde
RETINO E COLORE	B1	B2	B3	B4	C1	C2	D1	D1PR	D2	D3	D4	D5	E1	E2	E2L	E2E	E3	E4	E5	E6	F1	F2	F4	F5	G1	G2	G3	G3*	G4	G5	G6
ARTICOLO N.D.A. DEL PRG	48.3	48.4	48.5	48.6	49.3	49.4	60	61	62	63	64	65	51	52	53	54	55	56	57	58	66	69	70	71	73	74	75	76	77	74.6	74.8
Indice di utilizzazione fondiaria	0.5	0.8	0.45	0.4	0.45	0.7				0.8						0.5/0.1	0.5				0.5	0.5									
Altezza max edificio	m 9	m 11	m 7	m 9	m 9	m 11	m 11	m 11	m 15	m 15	m 15	m 7				9	m 11				m 12	m 4									
Numero max di piani	3	4	3	3	3	4				5	5										4	2									
LOTTO MINIMO	600	600	600	700	600	600	1500	1500	5000		5000					1500	2000														
Rapporto di copertura max	30%	50%	20%	30%	20%	30%	60%	60%	60%	25%	70%	60%				200mq	50%				50%										

VIABILITÀ PRINCIPALE

- F403 — PRIMA CATEGORIA (ART. 10 DEFINITIVO)
- F404 — SECONDA CATEGORIA (ART. 10 DEFINITIVO)
- F405 — PRIMA CATEGORIA (ART. 10 DEFINITIVO)
- F406 — SECONDA CATEGORIA (ART. 10 DEFINITIVO)
- F411 — PRIMA CATEGORIA (ART. 10 DEFINITIVO)
- F412 — SECONDA CATEGORIA (ART. 10 DEFINITIVO)
- F413 — QUARTA CATEGORIA (ART. 10 DEFINITIVO)
- F414 — QUARTA CATEGORIA (ART. 10 DEFINITIVO)
- F301 — VIABILITÀ PEDONALE (ART. 10 DEFINITIVO)
- F302 — VIABILITÀ PEDONALE (ART. 10 DEFINITIVO)
- F303 — VIABILITÀ PEDONALE (ART. 10 DEFINITIVO)

VIABILITÀ LOCALE

- F801 — VIELITÀ COLLETTORE — art.0
- F802 — VIELITÀ COLLETTORIMENTO — art.0
- F803 — VIELITÀ COLLETTORETTO — art.0
- F804 — VIELITÀ COLLETTORIMENTO — art.0
- F417 — VIELITÀ COLLETTORETTO — art.0
- H108 — VIELITÀ PIANA — art.0
- F508 — TYPS VALLEVIAMUSETTO — art.0

ZONIZZAZIONI VARIE

- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 10)
- AREA DI INTERESSE STORICO (ART. 29)
- OPERA PREDISPOSITIVA (ART. 35)
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (ART. 39)
- AREA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (ART. 39 R.D.)
- FORESTA DEMANIALE (ART. 39)
- AREA BOSCHI DAI BREVI (ART. 39)
- Z104
- Z102
- G109
- Z103
- F805
- E108
- Z101
- Z106 — RISERVA NATURALE PROVINCIALE (BIOTOPO) — art. 32
- Z108 — ZONE SPECIALI DI CONSERVAZIONE — art. 31
- Z113 — ZONA A PROTEZIONE SPECIALE — art. 31

PERIMETRO INDIVIDUAZIONE STRALCIO DI PIANO — III

PERIMETRO EDIFICIO (ART. 15)
- F428
- F701

- V100 — Variant cartografiche
- V110 — Variant cartografiche
- Z610 — Vincolo di inedificabilità decennale ex L81

CENTRO STORICO

- M1 - Manutenzione ordinaria — art. A1
- M2 - Manutenzione straordinaria — art. A2
- A200 — R1 - RESTAURO — art. A3
- A204 — R2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO — art. A4
- A206 — R3 - RISANAMENTO CONSERVATIVO con possibilità di modifica finiture — art. A5
- A207 — R4 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA — art. A6
- A208 — R6 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE — art. A8
- A400 — AREA LIBERA NEI CENTRI STORICI — art. 36

INDICAZIONI VARIE

- Z512 — Piano di riqualificazione urbana

INDICAZIONI VARIE

- Z403 — Confine comunale
- Z414 — Piano di lottizzazione art.8
- Z501 — Vincolo diretto monument. e siti di rilevanza culturale art. 27
- Z602 — Specifico riferimento normativo
- F445 — Gasdotto — art. 74
- Asse di orientamento
- F424 — Svincoli progetto art.14
- Z501 — Piano attuativo di Pp generali art. 8
- Z519 — Pozzo o sorgente art.78
- F202 — Attrezzature servizi civili e amministrativi di progetto art. 68
- Z608 — Parcheggio studio di compatibilità in base alle N.C.A. della CSP
- F306 — Parcheggio di progetto art.75
- Z509 — Progetto convenzionato art. 6

COMUNE DI TON — PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE GENERALE 2021
ai sensi dell'art.39 della L.P. 04 agosto 2015 n.15

- ADOZIONE DEFINITIVA -

RAFFRONTO

TAVOLA DEL SISTEMA URBANISTICO - TSU
III° STRALCIO DEI CENTRI ABITATI
TAVOLA n°3/c

Vigo di Ton e Bastianelli
C.C. VIGO-MASI

NORD

scala 1:2000 — Ton, 27 maggio 2022

1° adozione	delibera n°08	del 30/04/2021
Verifica di coerenza rispetto al P.U.P.	parere n° 10/2021	del 19/08/2021
Adozione definitiva	delibera n° 2	del 17/01/2022
Approvazione della Giunta Provinciale	delibera n°	del
Pubblicazione sul B.U.R.	n°	del
Entrata in vigore del P.R.G. in data		

Il Tecnico	Il Segretario comunale	Il Sindaco
COLLEGIO DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO — INGEGNERE ALBINO NOTO		