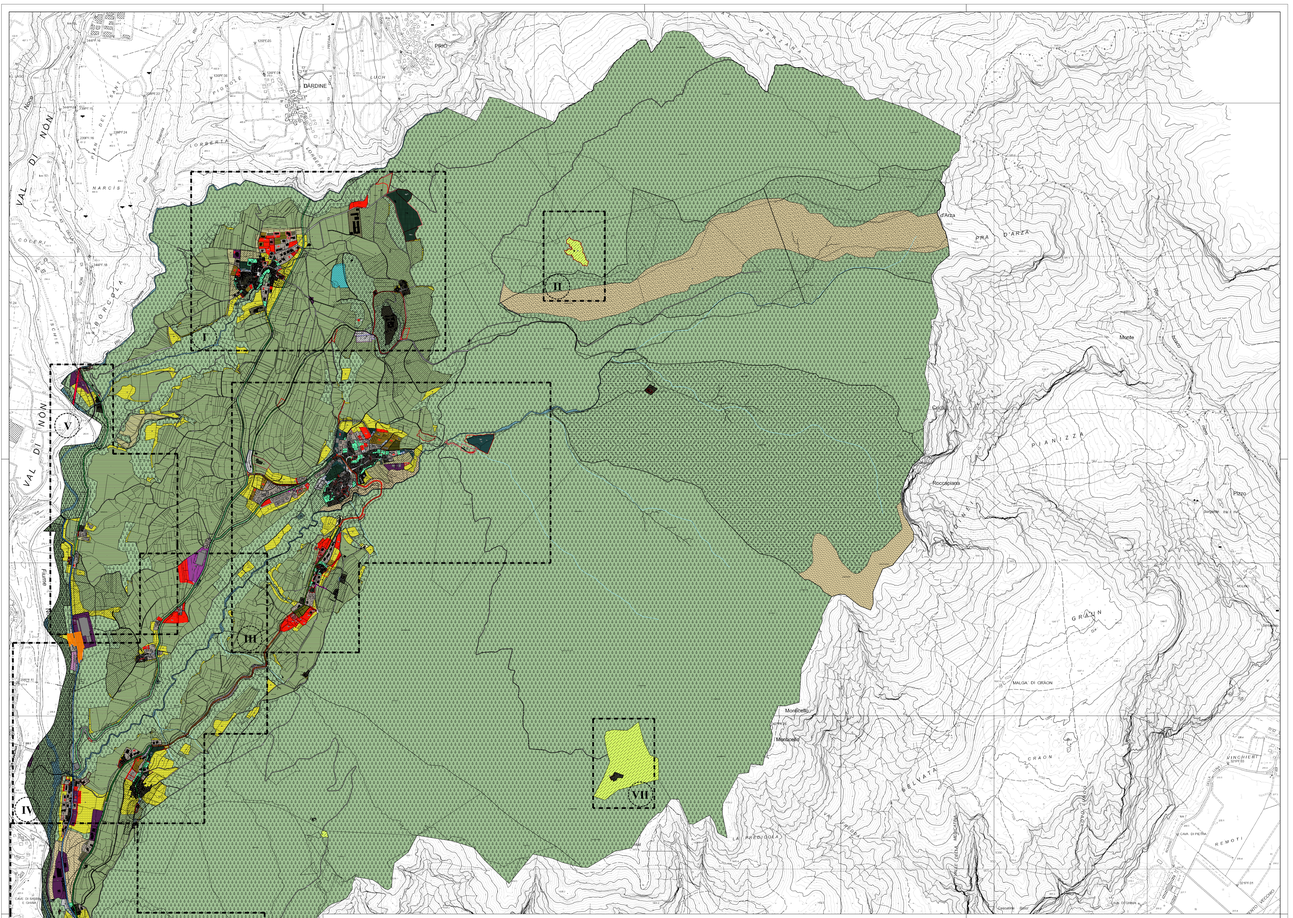

TAVOLA URBANISTICA - LEGENDA RIASSUNTIVA DELLE NORME — COMUNE DI TON

ZONA	AREE RESIDENZIALI						PRODUTTIVE TERZIARIE						RURALI E IMPRODUTTIVE								ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE					AREE SPECIALI						
SIGLA PRG IN VIGORE	B1	B2	B3	B4	C1	C2	D1	D1PR	D2	D3	D4	D5	E1	E2	E2L	E2E	E3	E4	E5	E6	F1	F2	F4	F5	G1	G2	G3	G3*	G4	G5	G6
SIGLA PAT	B103	B103	B103	B101	C101	C101	D104	D105	D122	D201	D121	D122	E104	E103	E110	E103	E203	E106	E107	E108	F201	F301	H101	F439	F701	F803	F305	F308	F801	L104	L101
DENOMINAZIONE	RESIDENZIALE ESISTENTE	RESIDENZIALE CONSOLIDATA	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE	RESIDENZIALE ESISTENTE	RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE	PRODUTTIVA ESISTENTE	PRODUTTIVA ESISTENTE PRIVATA	PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO	PRODUTTIVA DI NUOVA ESPANSIONE	PRODUTTIVA ESISTENTE	PRODUTTIVA DI NUOVA ESPANSIONE	AGRICOLA ESISTENTE	AGRICOLA DI PRATO	AGRICOLA DI PRATO-PASCOLO	AGRICOLA DI PRATO-PASCOLO	AGRICOLA DI PRATO-PASCOLO	AGRICOLA DI PASCOLO	AGRICOLA DI PASCOLO	AGRICOLA DI PASCOLO	ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE ESISTENTE	ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE DI NUOVA ESPANSIONE	ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE DI NUOVA ESPANSIONE	ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE DI NUOVA ESPANSIONE	ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE DI NUOVA ESPANSIONE	VERDE PUBBLICO ESISTENTE	VERDE PUBBLICO DI NUOVA ESPANSIONE	CAMPEGGIO ESISTENTE	CAMPEGGIO DI NUOVA ESPANSIONE	CIMITERO ESISTENTE	CIMITERO DI NUOVA ESPANSIONE	TRASPORTI ESISTENTI
RETINO E COLORE	B1	B2	B3	B4	C1	C2	D1	D1PR	D2	D3	D4	D5	E1	E2	E2L	E2E	E3	E4	E5	E6	F1	F2	F4	F5	G1	G2	G3	G3*	G4	G5	G6
ARTICOLO N.D.A. DEL PRG	48.3	48.4	48.5	48.6	49.3	49.4	60	61	62	63	64	65	51	52	53	54	55	56	57	58	68	69	70	71	73	74	75	76	77	74.6	74.8
Indice di utilizzazione fondiaria	0.5	0.8	0.45	0.4	0.45	0.7				0.8						0.5 / 0.1	0.5				0.5	0.5									
Altezza max edificio	m 9	m 11	m 7	m 9	m 9	m 11	m 11	m 11	m 15	m 15	m 15	m 7				9	m 11				m 12	m 4									
Numero max di piani	3	4	3	3	3	4				5	5										4	2									
LOTTO MINIMO	600	600	600	700	600	600	1500	1500	5000		5000					1500	2000														
Rapporto di copertura max	30%	50%	20%	30%	20%	30%	60%	60%	60%	25%	70%	60%				200mq	50%				50%										

VIABILITÀ PRINCIPALE

- F403 — PIANI CATEGORIA ESISTENTI — art.42
- F405 — PIANI CATEGORIA DI PROGETTO — art.42
- F406 — TRACCIATO CATEGORIA ESISTENTE — art.42
- F407 — TRACCIATO CATEGORIA DI PROGETTO — art.42
- F413 — TRACCIATO CATEGORIA ESISTENTE — art.42
- F412 — TRACCIATO CATEGORIA DI PROGETTO — art.42
- F416 — TRACCIATO CATEGORIA ESISTENTE — art.42
- F415 — TRACCIATO CATEGORIA DI PROGETTO — art.42
- F301 — VIABILITÀ PRINCIPALE ESISTENTE — art.43
- F302 — VIABILITÀ PRINCIPALE DI PROGETTO — art.43
- F201 — VIABILITÀ PRINCIPALE DI PROGETTO — art.43

VIABILITÀ LOCALE

- F801 — VIABILITÀ ESISTENTE — art.5
- F802 — VIABILITÀ DI PROGETTO — art.5
- F803 — VIABILITÀ ESISTENTE — art.5
- F804 — VIABILITÀ DI PROGETTO — art.5
- F417 — VIABILITÀ DI PROGETTO — art.5
- H108 — VIABILITÀ PEDONALE — art.5
- F508 — PERCORSO PEDONALE — art.5

ZONIZZAZIONI VARIE

- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 12)
- AREE DI INTERESSE STORICO (ART. 20)
- ORTICA PADRONALE (ART. 20)
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (ART. 19)
- FERROVIA ESISTENTE (ART. 15)
- AREE DI PROTEZIONE DEL PAESAGGIO (ART. 19)
- AREE DI PROTEZIONE DEL PAESAGGIO (ART. 19)
- FORESTA DEMANIALE (ART. 20)
- AREE BOSCHIVE (ISO-BRIGHT) (ART. 19)
- RISERVA NATURALE PROVINCIALE (BIOTOPO) — art. 32
- ZONE SPECIALI DI CONSERVAZIONE — art. 31
- ZONA A PROTEZIONE SPECIALE — art. 31

PERIMETRO INSEDIAMENTI STRALCIO (L.R. 15/2004)

CENTRO STORICO

- M1 - Manutenzione ordinaria — art. 41
- M2 - Manutenzione straordinaria — art. 41
- A202 — R1: RESTAURO — art. 42
- A204 — R2: RISANAMENTO CONSERVATIVO — art. 43
- A206 — R3: RISANAMENTO CONSERVATIVO con possibilità di modifica tipologica — art. 44
- A208 — R4: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA — art. 45
- A209 — R6: DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE — art. 46
- A400 — AREA LIBERA NEI CENTRI STORICI — art. 36

INDICAZIONI VARIE

- Z512 — Piano di riqualificazione urbana
- V100 — Variante cartografica
- V110 — Variante cartografica
- Z510 — Vincolo di inedificabilità decennale art.81

INDICAZIONI VARIE

- Z601 — Confine comunale
- Z504 — Piano di lottizzazione art.8
- Z301 — Vincolo diretto inamovibile e siti di rilevanza culturale art. 37
- Z602 — Specifico riferimento normativo
- F445 — Cavalcitto — art. 74
- Asse di orientamento
- F424 — Svincoli progetto art.14
- Z501 — Piano attuativo di p.for generali art. 8
- Z319 — Pozzo o sorgente art.78
- F202 — Attrezzature servizi civili e amministrativi di progetto art. 68
- Z508 — Parcheggio studio di compatibilità in base alla N.C.A della CSP
- F306 — Parcheggio di progetto art.75
- Z509 — Progetto convenzionato art. 6

COMUNE DI TON — PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE GENERALE 2021

ai sensi dell'art.39 della L.P. 04 agosto 2015 n.15

- ADOZIONE DEFINITIVA -

RAFFRONTO

TAVOLA DEL SISTEMA URBANISTICO TSU-TON TAVOLA n°1/c

C.C. VIGO-TOSS-MASI

scala 1:10000

Ton
27 maggio 2022

1° adozione	delibera n°08	del	30/04/2021
Verifica di coerenza rispetto al P.U.P.	parere n° 10/2021	del	19/08/2021
Adozione definitiva	delibera n° 2	del	17/01/2022
Approvazione della Giunta Provinciale	delibera n°	del	
Pubblicazione sul B.U.R.	n°	del	
Entrata in vigore del P.R.G. in data			

Il Tecnico	Il Segretario comunale	Il Sindaco
COMUNE DEGLI STUDI DI TRENTO ORDINE PROV. DEGLI INGEGNERI DI TRENTO Ing. MAURO GALLI ISCRIZIONE ALBO N° 995		