



COMUNE DI TON
Provincia di Trento

Prot. n. 4833

Ton, 11.11.2025

AVVISO PRELIMINARE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DI UNA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI TON

IL SINDACO

ai sensi dell'art. 37, comma 1, della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15

RENDE NOTO

che si intende avviare un procedimento di variante sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Ton, con i seguenti obiettivi:

1. AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DI PRG - inserimento in mappa degli edifici recentemente realizzati e dei nuovi frazionamenti fondiari approvati.
2. INSEDIAMENTI STORICI - aggiornamento della cartografia e della schedatura del PRG-IS (insediamenti perimetrati ed edifici storici sparsi) e contestuale verifica delle possibilità di applicazione dell'art.105 della L.P. 15/2015 (sopraelevazioni ai fini del recupero abitativo dei sottotetti).
3. INSEDIAMENTI STORICI - aggiornamento del Prontuario dei materiali e degli elementi costruttivi tradizionalmente impiegati nel recupero dei centri storici, con l'introduzione di possibili soluzioni operative alternative come l'utilizzo di materiali e tecniche innovativi anche legati all'efficientamento energetico (riqualificazione energetica) e alla riqualificazione delle facciate.
4. TRASFORMAZIONE DI AREE EDIFICABILI IN AREE INEDIFICABILI ai sensi dell'art. 45 L.P. 15/2015 o per condizioni che le rendono di fatto inutilizzabili (vincolo decennale di inedificabilità).
5. VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE DI PRG - ipotesi di trasformazione delle aree residenziali libere e inutilizzate da svariati anni in aree residenziali a tempo;
6. AREE AGRICOLE EDIFICABILI "E2E":
 - revisione della disciplina che regola tali aree in funzione dell'obbligato stralcio dalle cartografie e dalle norme di PRG con conseguente ripristino delle zone agricole;

- trasformazione delle aree edificabili "E2E" edificate in zone residenziali sature.
- 7. AREE AGRICOLE - verifica degli interventi ammessi per gli edifici residenziali esistenti in area agricola, aventi destinazione diversa da quella agricola.
- 8. AREE PRODUTTIVE - verifica delle aree produttive ancora libere e del loro stato di infrastrutturazione.
- 9. PIANI ATTUATIVI - verifica delle aree sottoposte dal PRG vigente a piani attuativi in relazione ai loro contenuti ed ai tempi di attuazione.
- 10. SISTEMA INFRASTRUTTURALE - verifica e aggiornamento delle previsioni di PRG in materia di viabilità e parcheggi.
- 11. VINCOLI E AREE DI USO PUBBLICO - verifica dei vincoli presenti nel PRG preordinati all'esproprio o che comportano inedificabilità e valutazione sulla necessità di introdurre nuove aree di interesse pubblico in sintonia con i programmi di governo dell'Amministrazione.
- 12. ISTANZE DEI PRIVATI - valutazione e verifica delle istanze dei privati attinenti all'argomento della pianificazione anche considerando le richieste già precedentemente protocollate e presentate all'Amministrazione comunale.

INVITA

Chiunque intenda rappresentare un interesse particolare o generale, può presentare proposte di modifica cartografica e/o normativa **entro il giorno 15.12.2025**.

Si evidenzia che le proposte pervenute si intendono presentate a fini meramente collaborativi e pertanto sono non vincolanti per l'Amministrazione comunale.

Si rammenta altresì che i contenuti dello strumento di pianificazione sono per legge improntati ai principi di valorizzazione del paesaggio, di minimizzazione del consumo di suolo e di sostenibilità dello sviluppo territoriale e pertanto non si potranno prendere in considerazione richieste non allineate con tali presupposti.

IL SINDACO
Ivan Battan